

Mandátna zmluva č.
na výkon stavebného dozoru a odborného poradenstva podľa § 566 až 576 Obchodného zákonníka

Čl. I. Zmluvné strany

1.1 Mandant: Obec Liptovská Teplá, Liptovská Teplá 142, 034 83
Liptovská Teplá
Zastúpený: Milan Kašák, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK12 5600 0000 0016 0960 4001
IČO: 00 315 435
DIČ: 2020589626
IČ DPH:
Zapísaný: v obchodnom registri Okr. súdu , oddiel: , vložka:

/ďalej len mandant /

1.2 Mandatár :

Zastúpený :
Bankové spojenie :
IBAN:
IČO:
IČ DPH:
Zapísaný: v obchodnom registri Okr. súdu , oddiel: vložka:

/ďalej len mandatár /

Čl. II. Predmet zmluvy

2.1 Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí výkon stavebného dozoru na stavbe:
„Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Liptovská Teplá“

2.2 Stavba, na ktorej bude mandatár vykonávať stavebný dozor, je určená projektom pre
stavebné povolenie, a stavebným povolením stavby, vydaným

2.3 Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne mandatárovi
dojednané spolupôsobenie.

Čl. III. Spôsob uskutočnenia prác

- 3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný trikrát v kalendárnom týždni priamo na stavbe, čo bude dokladované zápisom do stavebného denníka a podpisom, prípadne podľa potreby stavby, formou občasného stavebného dozoru. V prípade havarijných situácií pri realizácii budú informácie mandantovi odovzďavané okamžite.
- 3.2 Pri vykonávaní prác bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.
- 3.3 Mandatár je povinný zvolať jeden krát v týždni kontrolný deň stavby, ktorého priebeh vedie a vykoná o ňom zápis do stavebného denníka.

Čl. IV. Čas plnenia

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II tejto zmluvy v priebehu realizácie stavby podľa zmluvy o dielo uzavretej medzi mandatárom a zhotoviteľom stavebného diela.

Čl. V. Spolupôsobenie mandanta

- 5.1 Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné doklady a spolupôsobenie v lehote do najneskôr 10 dní pred začatím stavebných prác:
- a) doklad o ohlásení stavby so schváleným projektom,
 - b) jedno vyhotovenie kompletného projektu pre realizáciu,
 - c) zmluvu o dielo na zhotovenie stavby, vrátane rozpočtu stavby v písomnej a elektronickej forme.
- 5.2 Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa podľa požiadaviek mandatára a stavebného zákona.
- 5.3 Mandant udelí mandatárovi plnú moc na zastupovanie mandanta pri styku s inými právnickými alebo fyzickými osobami potrebnú na výkon stavebného dozoru, t.j. stavbyvedúcim, autorom projektu a zástupcami majiteľov bytov.

Čl. VI. Odmena mandátára

- 6.1 Odmena za činnosť mandátára podľa tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 6.2 Odmena je dohodnutá podľa cenovej ponuky vo výške € + DPH na základe vystavenej faktúry vždy ku koncu kalendárneho mesiaca
- 6.3 Splatnosť odmeny je 15 dní od dátumu prevzatia faktúry mandantom.
- 6.4 V prípade predĺženia doby realizácie stavebných prác nad rámec tejto mandátnej zmluvy, zapríčinenú omeškaním zo strany zhotoviteľa alebo mandanta, je mandatár oprávnený účtovať si alikvótnu časť odmeny navyše odsúhlasenú mandantom.
- 6.5 Cenová ponuka je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy

Čl. VII. Platobné podmienky

- 7.1 Pre prípad zrušenia tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, ktoré neboli spôsobené zavinením, alebo spôsobom vykonania prác zo strany mandátára, mandátárom vykonané práce budú uhradené mandantovi vo výške do tej doby vykonaných prác a účelne vynaložených nákladov. Výška prác a nákladov musí byť odsúhlasená mandantom .
- 7.2 V prípade omeškania úhrady mandantom platia ustanovenia Obchodného zákonníka .
To isté platí, ak je v omeškaní mandatár s odovzdaním prác.

Čl. VIII. Práva a povinnosti mandanta

- 8.1 Mandant odovzdá vykonávateľovi pri podpise zmluvy všetky podklady a dokumenty nevyhnutné k jeho činnosti.
- 8.2 Mandant je povinný oboznámiť mandátára, bez zbytočného odkladu, so všetkými novými okolnosťami, pokiaľ majú vplyv na realizáciu stavby a výkon činnosti mandátára.
- 8.3 Mandant vyhlasuje, že všetky písomné a ústne podklady poskytnuté vykonávateľovi sú pravdivé, pričom nezamlčal žiadne podstatné skutočnosti, týkajúce sa predmetu tejto zmluvy.
- 8.4 Mandant sa zaväzuje včas zaplatiť vykonávateľovi odmenu podľa čl. VI. tejto zmluvy

Čl. IX. Práva a povinnosti mandatára

- 9.1 Mandatár vyhlasuje, že je spôsobilý vykonávať svoju činnosť, podľa ustanovení tejto zmluvy, v zmysle platných právnych predpisov SR.
- 9.2 Mandatár sa zaväzuje vykonávať svoju činnosť s náležitou odbornou starostlivosťou, v súlade s právnymi predpismi, v súlade s rozhodnutiami dotknutých orgánov a v kvalite podľa STN EN noriem a podľa technologických predpisov v rozsahu tejto zmluvy.
- 9.3 Mandatár sa zaväzuje pri svojej činnosti riadiť touto mandátnou zmluvou a pokynmi zástupcu mandanta.
- 9.4 Mandatár je povinný vykonávať stavebný dozor na uvedenej stavbe v zmysle tejto zmluvy zvolať a zúčastňovať sa kontrolných dní a ich priebeh zaznamenať v stavebnom denníku.
- 9.5 Mandatár je povinný informovať mandanta o všetkých nedostatkoch zistených pri výkone svojej činnosti, o nekvalitnom výkone prác a navrhovať možnosti nápravy.
- 9.6 Mandatár kontroluje vecnú správnosť a úplnosť podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie investorovi.
- 9.7 Mandatár sleduje vedenie stavebných denníkov v súlade s podmienkami dodávateľských zmlúv.
- 9.8 Mandatár kontroluje tie časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupné. Výsledky kontroly zapisuje do stavebného denníka.
- 9.9 Mandatár spolupracuje s projektantom a so zhotoviteľom pri zabezpečení súladu dodávok a prác s projektom a pri odstraňovaní prípadných chýb projektu.
- 9.10 Mandatár je povinný, v spolupráci s dodávateľmi, vykonávať opatrenia na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými pohromami
- 9.11 Mandatár spolupracuje pri príprave podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby a zúčastní sa konania o odovzdaní a prevzatí.
- 9.12 Mandatár je povinný vykonávať činnosť podľa tejto zmluvy osobne.

Čl. X. Osobitné ustanovenia

- 10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za porušenie zmluvných povinností a ich následky platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka týkajúce sa porušenia zmluvných

povinností.

10.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že technické alebo obchodné informácie, s ktorými bude vykonávateľ alebo objednávateľ oboznámený v priebehu platnosti tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú použité pre akýkoľvek iný ako obchodný účel a nebudú oznámené tretej osobe. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na údaje známe pred uzavretím zmluvy alebo na údaje všeobecne známe.

10.3 Zmluvné strany sú povinné vzájomne a včas sa informovať o podstatných skutočnostiach súvisiacich s predmetom tejto zmluvy, ak tieto skutočnosti môžu ovplyvniť jej plnenie.

Čl. XI. Zodpovednosť za vady

11.1. Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa projektu v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.

11.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.

11.3 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je povinný mandant uplatniť bezodkladne po zistení vady.

Čl. XII. Všeobecné dojednania

12.1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

12.2 Zmluvné strany sa dohodli, že pri plnení záväzkov, vyplývajúcich z tejto zmluvy pri realizácii výstavby budú vzájomne spolupracovať.

12.3 Zmeny ustanovení a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnou dohodou zmluvných strán, ktorá bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

12.4 Všetky ustanovenia tejto zmluvy je potrebné vykladať vo vzájomnej súvislosti.

12.5 Pri plnení tejto zmluvy sa zmluvné strany riadia ustanoveniami tejto zmluvy. Zmluvné vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného

zákonník a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení ich zmien a doplnkov.

12.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť, vzhľadom na zdroj financovania, dňom nasledujúcim po dni kumulatívneho splnenia všetkých nasledovných podmienok:

- a) táto Zmluva bola v súlade so zákonom zverejnená,
- b) došlo k právoplatnému schváleniu Verejného obstarávania v rámci jeho administratívnej kontroly vykonanej Riadiacim orgánom/Sprostredkovateľským orgánom,
- c) nastala účinnosť zmluvy uzavretej medzi Mandantom a Riadiacim orgánom/Sprostredkovateľským orgánom o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (NFP) na realizáciu služby podľa tejto Zmluvy (ďalej len „Zmluva o NFP“), pričom v prípade poskytnutia len čiastočného NFP alebo NFP len na určitý rozsah služby v zmysle účinnej Zmluvy o NFP táto Zmluva nadobudne účinnosť len vo vzťahu k tomu rozsahu služby, ktorý rozsah vyplýva zo Zmluvy o NFP, ak tento rozsah je riadne oddeliteľný od celého rozsahu služby, inak Zmluva nenadobudne účinnosť, ak sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak.

Obe zmluvné strany sú oprávnené od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, že dôjde k neschváleniu Verejného obstarávania v rámci jeho administratívnej kontroly vykonanej Riadiacim orgánom/Sprostredkovateľským orgánom s konečnou platnosťou.

12.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili, súhlasia s jej obsahom a na znak toho ju podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Mandant

Mandatár