

Dohoda o skončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov
zo dňa 22.07.2021

uzatvorenej medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľom:

Obcou: **Obec Liptovská Teplá**
Sídlo: 034 83 Liptovská Teplá 142
IČO: 00 315 435
Zastúpený: Milanom Kašákom, starostom obce

(ďalej len "Prenajímateľ")

a

Nájomcom:

Obchodné meno: **Zubok s. r. o.**
Sídlo: 034 83 Bešeňová 284
IČO: 50 053 477
DIČ: 2120157985
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel Sro, Vložka číslo 64601/L
Zastúpený: MUDr. Ľubomírou Mosnou, konateľom

(ďalej len "Nájomca")

ČI. I

Predmet dohody

1. Dňa 22.07.2021 uzatvoril Prenajímateľ a Nájomca Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len "Zmluva"), ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov špecifikovaných v ČI. I bod 2. Zmluvy, a to:
 - nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v budove Zdravotné stredisko - Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Liptovská Teplá so súpisným číslom 73, postavenej na pozemku parcely KN C 501, KN C 500/2, katastrálne územie Liptovská Teplá, t.j. na adrese Liptovská Teplá 73, 034 83 Liptovská Teplá, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2182, okres Ružomberok, obec Liptovská Teplá, katastrálne územie Liptovská Teplá (ďalej len „Budova“), na prvom nadzemnom podlaží a pozostávajú z dvoch nebytových priestorov – prípravovne o výmere 13,69 m², ordinácie o výmere 15,14 m² (ďalej len „predmet nájmu“). Súčasťou predmetu nájmu sú aj spoločné priestory Budovy – zádverie, čakáreň, chodba, denná miestnosť a toalety.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ku dňu **31.05.2022** ukončujú vzájomný zmluvný vzťah založený na základe Zmluvy, keď tento deň je dňom skončenia nájmu predmetu nájmu.
3. Zmluvné strany sú si vedomé, že odo dňa ukončenia vzájomného zmluvného vzťahu zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo Zmluvy.

4. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že všetky vzájomné nároky vyplývajúce zo Zmluvy týkajúce sa nájmu sú ku dňu podpisu tejto Dohody vyporiadané a ostatné vzájomné nároky vyplývajúce zo Zmluvy týkajúce sa nájmu si vzájomne vysporiadajú v termíne ku dňu skončenia nájmu, t. j. 31.05.2022.

Čl. II


Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
2. Táto Dohoda je vyhotovená v 2 rovnopisoch, jeden rovnopis pre každú zmluvnú stranu.
3. Ak by sa jednotlivé ustanovenia tejto Dohody mali stať celkom alebo sčasti neúčinnými alebo neuskutočiteľnými, alebo ak Dohoda obsahuje medzery, nie je tým dotknutá účinnosť zostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo neuskutočiteľného platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá hospodárskemu zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, ktoré by bývalo podľa zmyslu a účelu tejto Dohody dohodnuté, keby na túto záležitosť účastníci Dohody už skôr pamätali.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, a na znak toho, že obsah tejto Dohody zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.


V Liptovskej Teplí dňa 28.02.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:


Obec Liptovská Teplá
Milan Kašák
starosta obce





Zubok s.r.o.	P2922100226
Lipt. Teplá 27	MUDr. Ľubomíra Mosná
034 83	starosta
	6046

Zubok s. r. o.
MUDr. Ľubomíra Mosná
konateľ