

# OBEC LIPTOVSKÁ TEPLÁ

Obecný úrad, 034 83 Liptovská Teplá 142

Č. j.: OSS 181-4/2019/434-La

v Liptovskej Teplej dňa 01.07.2019

## ROZHODNUTIE

Obec Liptovská Teplá zastúpená starostom obce Milanom Kašákom, ako príslušný stavebný úrad v zmysle §117, zákona č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení neskorších zmien a doplnkov, podľa § 85, ods. 1 stavebného zákona :

### p o v o ľ u j e

navrhovateľovi : **EU GEN, s.r.o., IČO: 44 809 654** so sídlom **Dvořákovo nábrežie č.8, 811 02 Bratislava**, ktorý je vlastníkom stavby súp.č. 456-kravín na parc.č. C KN 697/1, 697/10 – zastavaná plocha a nádvorie podľa výpisu z listu vlastníctva č. 238.

### z m e n u u ž í v a n i a

časti stavby „ Kravín “ na „Výroba mliečnych výrobkov“  
na pozemku, parc. č. C KN – 697/1, 697/10  
katastrálne územie: Liptovská Teplá

druh stavby : **nebytová budova**

účel stavby : **poľnohospodárska budova a sklady**

**Pre užívanie stavby sa určujú tieto podmienky :**

- pri užívaní stavby trvale zabezpečovať záujmy ochrany životného prostredia, hygieny, zdravia, požiarnej bezpečnosti a bezpečnosti osôb,
- stavbu užívať na účel, na aký je povolené jej užívanie,
- zmeny nad rámec tohto rozhodnutia si vyžadujú samostatné povolenie stavebného úradu,
- pri miestnom zisťovaní v konaní o zmene v užívaní stavby neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky ani nedorobky.

Stavba obsahuje :

Prízemie: 1.01 príjem surového mlieka, 1.02 predajňa, 1.03 chodba, 1.04 studený sklad, 1.05 teplý sklad, 1.06 chodba, 1.07a sklad, 1.07b baliareň, 1.08 sklad, 1.09 chodba, 1.10 chodba, 1.11a šatne, 1.11b WC, 1.12 technická miestnosť

V rámci zmeny užívania stavby neboli zrealizované stavebné úpravy

K zmene v užívaní stavby sa vyjadrili:

a) Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Lipt. Mikuláši, č. 2019/00980-03/353 Voštinárová, zo dňa 15.05.2019.

Vydal záväzné stanovisko a súhlasí so zmenou v užívaní stavby: Kravín na Výroba mliečnych výrobkov.

b) Okresné riaditeľstvo HaZZ v Ružomberku č. ORHZ – RK2-2019/000189-001, zo dňa 01.07.2019.

S vydaním kolaudačného rozhodnutia (rozhodnutia o zmene v užívaní časti stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby) súhlasí bez pripomienok.

c) Inšpektorát práce Žilina, Hlavná 2, 010 09 Žilina listom pod č.IPZA/IPZA-OBOZPII/BEZ/2019/1062, zo dňa 12.06.2019

Inšpektorát práce Žilina sa nezúčastní konania vo veci zmeny užívania stavby a nebude si uplatňovať formou záväzného stanoviska požiadavky na zaistenie bezpečnosti ochrany zdravia pri práci k predmetnej stavbe.

## O d ô v o d n e n i e.

Obec Liptovská Teplá príslušný stavebný úrad obdržal dňa 30.05.2019 návrh na povolenie zmeny v užívaní časti stavby „Kračin“ na „Výroba mliečnych výrobkov“ na pozemku p.č. C-KN 697/1, 697/10 v k.ú. Liptovská Teplá, od navrhovateľa: EU GEN, s.r.o., IČO: 44 809 654 so sídlom Dvořákovo nábřeží č.8, 811 02 Bratislava.

Na základe podaného návrhu stavebný úrad listom pod č. OSS 181-2/2019/434-La zo dňa 03.06.2019 oznámil verejnou vyhláškou začatie konania na povolenie zmeny v užívaní časti stavby a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 01.07.2019. Predmetné oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Liptovská Teplá od 04.06.2019 do 18.06.2019. Na základe oznámenia a ústneho pojednávania neboli k územnému konaniu vznesené žiadne námietky zo strany účastníkov konania.

K návrhu na povolenie zmeny v užívaní stavby navrhovateľ pripojil: splnomocnenie na zastupovanie v konaní, doklad preukazujúci vlastnícke právo k stavbe, kópiu katastrálnej mapy, projektovú dokumentáciu stavby, revíziu správu elektroinštalácie správu o odbornej prehliadke bleskozvodu stanovisko ORHaZZ v Ružomberku, stanovisko RÚVZ v Liptovskom Mikuláši.

K zmene účelu užívania stavby sa vyjadrili: Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Lipt. Mikuláši; Okresné riaditeľstvo HaZZ v Ružomberku ; Inšpektorát práce Žilina.

Stavebný úrad posúdil podaný návrh a dospel k záveru, že nie sú prekážky vydania povolenia zmeny v užívaní časti stavby na navrhovaný účel, rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

**POUČENIE:** Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní na Obec Liptovská Teplá. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení zákona č.88/2017 Z.z..



  
**Milan Kašák**  
starosta obce

Za vydanie rozhodnutia sa podľa pol.62 písm.a) bod.1) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov predpisuje správny poplatok 30,00 € . Poplatok bol uhradený priamou platbou.

**Rozhodnutie sa doručuje známym účastníkom konania:**

1. EU GEN, s.r.o. zastúpená - František Likavec, Žilinská cesta 1947/11, 034 01 Ružomberok
2. Ján Bobček, 034 83 Turík č.76

**Dotknutým orgánom:**

- Okresné riaditeľstvo hasičského záchranného zboru v Ružomberku
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, ul. Štúrova 36, Liptovský Miuláš
- Inšpektorát práce Žilina

**Doručí sa verejnou vyhláškou neznámym účastníkom konania ( v zmysle § 18 ods.3 a § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní ( správny poriadok), zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods.5 a §26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní):**

**1. Obec Liptovská Teplá**

- úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

Zverejnené dňa : 2. 7. 2019 ..... Ukončené dňa : 17. 7. 2019 .....

- internetová stránka obce [www.liptovskatepla.sk](http://www.liptovskatepla.sk) - zverejnenie po dobu 15 dní :

Zverejnené dňa : 2. 7. 2019 ..... Ukončené dňa : 17. 7. 2019 .....

Pečiatka, podpis:

**Obec Liptovská Teplá**  
034 83 Liptovská Teplá 142  
okres Ružomberok  
IČO: 00 315 435 DIČ: 2020589623