



Návrh poistnej zmluvy číslo 550 9000963

**POISTENIE MAJETKU A ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU
PRÁVNICKÝCH OSÔB
A PODNIKAJÚCICH FYZICKÝCH OSÔB - ProBiznis**

POISTOVŇA	KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group Štefánikova 17, 811 05 Bratislava IČO: 31 595 545, DIČ: 2021097089, IČ DPH: SK7020000746 Spoločnosť je členom skupiny registrovanej pre DPH. Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.:3345/B (ďalej len "poisťovňa")	Zástupca poisťovne získateľ 2700101610 Mgr. Franková Viera
------------------	--	---

POISTNÍK / POISTENÝ	Meno a priezvisko / Obchodné meno Obec Liptovská Teplá Rodné číslo / IČO 00315435 Adresa - ulica, číslo / Sídlo Liptovská Teplá 142 Korešpondenčná adresa - ulica, číslo Číslo účtu v tvare IBAN SK12 5600 0000 0016 0960 4001 Telefón 0918 666 757 E-mail starosta@liptovskatepla.sk	Plátca DPH Nie Štátna príslušnosť SK Mesto Liptovská Teplá Mesto
----------------------------	--	--

POISTENÝ / DOJEDNÁVATEĽ (ak je iný ako poistník)	Meno a priezvisko / Obchodné meno Rodné číslo / IČO Adresa - ulica, číslo / Sídlo Telefón E-mail 	Štátna príslušnosť Mesto
--	---	---

VŠEOBECNÉ ÚDAJE O ZMLUVE	Začiatok poistenia 15.2.2025 Koniec poistenia ☒ neurčito Zmluva ruší pôvodnú PZ č. 5002375917 MPL 2 290 219,00 EUR Vinkulácia Nie Periodicita platenia poistného ročne Druh platby KZ bezhotovostne a avízo
---------------------------------	--

REKAPITULÁCIA POISTNÉHO	počet príloh		druh poistenia - oddiel	ročné poistné		
	X		Oddiel I. - poistenie nehnuteľného majetku	1 525,82	EUR	
			Oddiel Ib. - náhrobné pomníky na mestskom/obecnom cintoríne	0,00	EUR	
			Oddiel II. - poistenie hnuteľného majetku	0,00	EUR	
			Oddiel II. - poistenie hnuteľného majetku (časť cenné veci)	0,00	EUR	
			Oddiel III. - poistenie strojov, strojných a elektronických zariadení (súbor)	0,00	EUR	
			Oddiel III. - poistenie strojov, strojných a elektronických zariadení (výber)	0,00	EUR	
	X		Oddiel V. - poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu	221,32	EUR	
	Korekcia v %		40	Súčet poistného za jednotlivé oddiely pred korekciou	1 747,15	EUR
				Súčet poistného za jednotlivé oddiely po korekcií	1 048,29	EUR

SÚHRN A PLATENIE POISTNÉHO	Poistné je splatné v termínoch:	1. splátka	15.2.	Celkové ročné poistné (vrátane dane ¹):	1 048,29	EUR
		2. splátka		z toho daň ¹ z poistenia 8%:	77,65	EUR
		3. splátka		Celkové ročné poistné bez dane ¹ :	970,64	EUR
		4. splátka		Splátka poistného k úhrade vrátane dane ¹ :	1 048,29	EUR

¹ Na toto poistenie sa uplatňuje daň z poistenia podľa zákona č. 213/2018 Z. z. o dani z poistenia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

	Splatné poistné sa považuje za uhradené pripísaním poistného, vrátane dane ¹ z poistenia na účet poisťovne.	Variabilný symbol:	5509000963
		Konštantný symbol:	3558

PEŇAŽNÝ ÚSTAV	BANKA	IBAN	SWIFT / BIC kód
	Slovenská sporiteľňa, a.s.	SK28 0900 0000 0001 7819 5386	GIBASKBX
	Tatra banka, a.s.	SK60 1100 0000 0026 2322 5520	TATRSKBX
	Prima banka Slovensko, a.s.	SK87 5600 0000 0012 0022 2008	KOMASK2X

PRÍLOHY	Pre toto poistenie platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, označené Všeobecné poistné podmienky (VPP), Osobitné poistné podmienky (OPP), Zmluvné dojednania (ZD) a Osobitné zmluvné dojednania (OZD) (ďalej len „Poistné podmienky“).
	☒ Všeobecné poistné podmienky pre poistenie majetku VPP MPO-1, ☒ Všeobecné poistné podmienky pre poistenie zodpovednosti za škodu VPP ZP 606-7, ☒ Osobitné poistné podmienky pre škody v vzniknuté požiarom, živelnými a inými udalosťami OPP POZ-1, ☒ Osobitné poistné podmienky pre škody spôsobené kvapalinou unikajúcou z vodovodných zariadení OPP VVZ-1, ☒ Osobitné poistné podmienky pre škody spôsobené odcudzením alebo vandalizmom OPP ODV-1, ☒ Osobitné poistné podmienky pre škody spôsobené odcudzením alebo vandalizmom – spôsoby zabezpečenia OPP SZB-1, ☒ Osobitné poistné podmienky pre poistenie skla OPP SKL-1, ☐ Osobitné poistné podmienky pre škody na pomníkoch a doplnkovej architektúre hrobov na cintorínoch OPP POM-1, ☐ Všeobecné poistné podmienky pre poistenie strojov, strojných a elektronických zariadení (VPP SEZ-2), ☐ Osobitné poistné podmienky zodpovednosti za škodu spôsobenú vadným výrobkom OPP ZVV 656-7, ☐ Zmluvné dojednania pre poistenie zodpovednosti za škodu vlastníkov bytov a nebyt.priestorov v bytových domoch ZD BD-7, ☐ Zmluvné dojednania pre poistenie zodpovednosti za škodu materských, základných, stredných a vysokých škôl ZD S-7, v kombinácii s VPP ZP 606-7, ☐ Zmluvné dojednania pre poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú poskytovateľom sociálnej služby ZD SOC-7 ☐ ☐ ☐

PREHLÁSENIA A SÚHLASY	1. Poistník svojím podpisom prehlasuje, že:
	a) bol s dostatočným časovým predstihom pred uzatvorením poistnej zmluvy písomne oboznámený s obsahom návrhu poistnej zmluvy, s vyššie uvedenými Poistnými podmienkami, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť poistnej zmluvy, s dôležitými zmluvnými podmienkami uzavieranej poistnej zmluvy prostredníctvom Informačného dokumentu o poistnom produkte (ďalej len „IPID“) b) bol oboznámený so znením vyššie uvedených Poistných podmienok a IPID, ktoré sa vzťahujú na poistenie dojednané touto poistnou zmluvou a ktoré: ☐ prevzal v tlačenej podobe pri podpise tejto poistnej zmluvy, ☒ pred uzatvorením tejto poistnej zmluvy mu boli na základe ustanovenia §788 ods.3 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov oznámené a sprístupnené na webovom sídle poisťovne www.kpas.sk vo formáte pdf, s možnosťou jeho následného stiahnutia alebo tlače. c) úplne a pravdivo odpovedal na všetky otázky týkajúce sa dojednávania poistenia podľa tejto poistnej zmluvy a je oboznámený s povinnosťami v priebehu trvania poistenia bez zbytočného odkladu oznámiť poisťovni všetky prípadné zmeny v týchto údajoch. d) poisťované veci sú udržiavané, sú v nepoškodenom a dobrom technickom stave a sú používané k svojmu účelu. Ďalej prehlasuje, že poistné sumy uvedené v tejto poistnej zmluve zodpovedajú hodnote poisťovaných vecí, že inštalované bezpečnostné zariadenia sú funkčné a pravidelne kontrolované. 2. Poistník vyhlasuje, že skutočné spôsoby zabezpečenia poistených vecí ku dňu uzavretia poistnej zmluvy zodpovedajú, vzhľadom na poistnú sumu, limit plnenia resp. sublimit plnenia poistených vecí, požadovaným spôsobom zabezpečenia uvedeným v OPP SZB-1. V prípade, že skutočné spôsoby zabezpečenia poistených vecí ku dňu uzavretia poistnej zmluvy nezodpovedajú požadovaným spôsobom zabezpečenia, poistník sa zaväzuje poistené veci bezodkladne zabezpečiť podľa OPP SZB-1 a berie na vedomie, že dovtedy poisťovňa v prípade poistnej udalosti poskytne poistné plnenie podľa OPP SZB-1. 3. Poistník vyhlasuje, že bol oboznámený so znením sadzobníka poplatkov, ktoré sa vzťahujú na poistenie dojednané podľa tohto návrhu poistnej zmluvy, a ktoré mu boli oznámené pred uzavretím poistnej zmluvy na základe ustanovenia § 788 ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Poisťovňa zároveň informuje poistníka, že sadzobník poplatkov je sprístupnený na webovom sídle poisťovne www.kpas.sk/stranka/platby-a-poplatky možnosťou ich následného stiahnutia a tlače. 4. V prípade, ak poistník a poistená osoba/osoby nie sú totožné osoby, poistník alebo oprávnená osoba prehlasuje a zaplatením poistného potvrdzuje, že má oprávnenie poskytnúť poisťovni osobné údaje poisteného/poistených alebo oprávnenej osoby na účely uzavierania, správy a plnenia tejto poistnej zmluvy podľa zákona č. 39/2015 Z. z. o poisťovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5. Poistovňa informuje poistníka a poisteného, že osobné údaje spracúva v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „Nariadenie“) a príslušnými slovenskými právnymi predpismi. Poistník prehlasuje a zaplatením poistného potvrdzuje, že sa oboznámil s informáciami o spracúvaní jeho osobných údajov podľa Nariadenia, vrátane informácií o jeho právach. Zároveň berie na vedomie, že informácie o spracúvaní osobných údajov je možné nájsť aj na webovej stránke poisťovne www.kpas.sk.

SÚHLAS S ELEKTRONICKOU KOMUNIKÁCIOU

Poistník týmto žiada poisťovateľa a súhlasí s tým, aby mu poisťovňa doručovala korešpondenciu elektronickou formou (formou emailu alebo SMS) a to za podmienok uvedených v tomto súhlase na nasledovné kontaktné údaje. Zasielanie korešpondencie elektronickou formou nie je povinné a nie je spoplatnené. Poistovňa v súčasnosti realizuje prechod na digitálnu formu korešpondencie. V prechodnom období môže byť korešpondencia alebo jej časť aj napriek tomuto súhlasu s elektronickou komunikáciou posielaná naďalej poštou. Poistovňa si vyhradzuje právo určiť čas, od ktorého bude korešpondenciu určenú poistníkovi zasielať elektronickou formou. Korešpondencia zasielaná elektronicky, ktorá obsahuje osobné údaje samostatne umožňujúce identifikáciu dotknutej osoby bude posielaná zabezpečenou formou. Poistovňa bude poistníkovi zasielať prostredníctvom e-mailu alebo SMS (elektronicky) na vyššie uvedené kontaktné údaje korešpondenciu týkajúcu sa poistných zmlúv, ktoré má uzatvorené s poisťovňou alebo poistných udalostí týkajúcich sa jeho osoby (v postavení poisteného, škodcu, poškodeného a pod.), s výnimkou takej korešpondencie, na ktorej prevzatie je potrebný potvrdzujúci podpis poistníka o jej prevzatí (službou elektronickej korešpondencie budú napríklad doručované: poisťka, predpis na úhradu poistného, oznámenie o likvidácii škodovej udalosti a pod.). Poistník svojím podpisom súhlasí, že od momentu aktivácie služby elektronickej komunikácie mu korešpondencia môže byť zasielaná elektronicky s účinkami riadneho doručenia a súhlasí s právom poisťovne určiť, ktorú korešpondenciu mu bude zasielať elektronickou formou. Korešpondencia, ktorú poisťovňa zašle elektronickou formou sa považuje za doručení okamihom jej odoslania poisťovňou na vyššie uvedenú e-mailovú adresu alebo telefónne číslo a to aj v prípade, ak sa o nej poistník nedozvie. Poistník sa zaväzuje bezodkladne oznámiť poisťovni každú zmenu e-mailovej adresy a telefónneho čísla. Poistovňa nezodpovedá za poistníkom nesprávne zadané jednotlivé údaje na tejto žiadosti.

nežiada

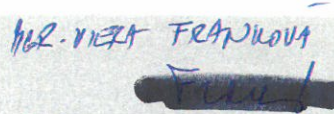
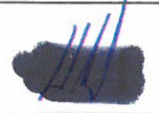
• e-mail:

• mobil:

podpis poistníka

ĎALŠIE USTANOVENIA

Zmluvné strany si poistnú zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Miesto uzavretia poistenia		
v	Ružomberku	
Dátum uzavretia poistenia	11.2.2025 8:24	
	 Meno a podpis zástupcu poisťovne	 Meno a podpis poistníka

**KOMUNÁLNA
POISTOVŇA**
VIENNA INSURANCE GROUP
KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s.
Vienna Insurance Group
Štefánikova 17, 811 05 Bratislava
IČO: 31 595 545, IČ DPH: SK7020000746 (174)



Poistenie majetku a zodpovednosti za škodu ProBiznis

550 9000963

Oddiel I. - poistenie nehnuteľného majetku

Príloha č. 2

Počet sekcií: 1

Vykonávaná činnosť 2501 Obec, mesto

predmet poistenia		Budovy, stavby a haly		zákl. adresa rizika		obec Liptovská Teplá 142						
definícia objektu		administratíva a služby		rozš. adresa rizika		-						
popis, špecifikácia		Budova Obecného úradu a kultúrneho domu - jeden o		indexácia		áno		stanovenie PS		poisťovňa		
				súbor/ výber		výber		poistná hodnota		nová hodnota		
riziko		poistná suma (PS), 1. riziko (1.R), limit plnenia (LP)		spoluúčasť		základná sadzba v %		otázka 1.	otázka 2.	otázka 3.	ročné poistné	
1	živelné riziko	PS	2 290 219,00		50 EUR	0,59	nie	nie	nie	972,89	EUR	
	Združený požiar a živel											
	vodovodné zariadenia	LP	30 % z PS na živelné riz.	687 065,70	50 EUR	0,17	nie	nie	nie	330,94	EUR	
	dojednané											
	odcudzenie	1.R	10 000,00		50 EUR	5,00	-	-	nie	50,00	EUR	
	dojednané											
	vandalizmus	1.R	10 000,00		50 EUR	11,50	-	-	nie	115,00	EUR	
	dojednané											
Ročné poistné za položku										1 468,82	EUR	

Doplňkové pripoistenie	limit plnenia v EUR	spoluúčasť	sadzba v %	ročné poistné
odpratávacie náklady po poistnej udalosti nad rámec PS		50 EUR	2	0,00 EUR
náklady na uniknuté médium		50 EUR	20	0,00 EUR
havária rozvodov a iných stavebných súčastí	1 000	50 EUR	12	12,00 EUR
navýšenie limitu pre riziko atmosférické zrážky		50 EUR	5	0,00 EUR
navýšenie limitu pre riziko nepriamy úder blesku		50 EUR	8	0,00 EUR
navýšenie limitu pre škody spôsobené zvieratom		50 EUR	5	0,00 EUR
pripoistenie skla (štandardné sklo)		50 EUR	25	0,00 EUR
pripoistenie skla (kombinácia štandardné a špeciálne sklo)	1 000	50 EUR	35	35,00 EUR
spätne vystúpenie vody kanalizačného potrubia	1 000	50 EUR	10	10,00 EUR
sprejerstvo		50 EUR	35	0,00 EUR

Ďalšie ustanovenia

Súčet poistného za uvedené položky nehnuteľného majetku:	1 468,82 EUR
Súčet poistného za uvedené položky pripoistení k nehnuteľnému majetku:	57,00 EUR
Súčet poistného za uvedené položky nehnuteľného majetku s pripoisteniami:	1 525,82 EUR

Dátum uzavretia poistenia

11.2.2025 8:24

Kategória	2. ADMINISTRATÍVA a SLUŽBY	
Subkategória	2500 Zariadenia samosprávy, štátnej správy, školstva, cirkvi a výskumu	
Činnosť	2501 Obec, mesto	

predmet poistenia	všeobecná zodpovednosť za škodu	územná platnosť	SR
Riziková skupina	ZS	obrat v EUR	EUR
skupina	Skupina II. (iné služby)	základné poistné	0,00 EUR

zvláštny subjekt	Typ subjektu	Základňa	Počet	sadzba v EUR	základné poistné
ŠKOLY	MŠ	počet žiakov (detí)	0	1,08	0,00 EUR
OBCE a MESTÁ		počet obyvateľov obci	1035	0,1188	122,96 EUR
OSTATNÉ SUBJEKTY	lyžiarske vleky	počet kotiev (miest)	0	14,58	0,00 EUR

Hlavné poistenie					
limit plnenia (LP)	497 900	spoluúčasť v EUR	50	koefficient LP	1,80 EUR
základné poistné	0	koefficient územie	1,00	ročné poistné	221,32 EUR

Zodpovednosť za škodu vlastníkov bytov a nebyt.priestorov v bytovom dome (ZVBD)	limit plnenia (LP)	Spoluúčasť v EUR	koefficient limit plnenia	koefficient územie	počet bytov a nebytových priestorov	koefficient počtu bytov a nebyt. priest.	základné poistné	ročné poistné
		90	0,00	1,00		0	0	0,00 EUR

Pripoistenia		sublimit plnenia		spoluúčasť v EUR		základná sadzba v %	ročné poistné	
Cudzie veci prevzaté, vnesené, odložené (A)			EUR	170	EUR	23,33	0,00	EUR
špecifikácia s MV bez kasko								
Cudzie veci prenajaté, požičané, užívané (C)			EUR	660	EUR	19,44	0,00	EUR
špecifikácia s MV bez kasko								
Regresy sociálnej a zdravotných poisťovní (B)			EUR	170	EUR	3,89	0,00	EUR
Dobrovoľné hasičské zbory (D)			EUR	330	EUR	12,96	0,00	EUR
Pripoistenie krízovej zodpovednosti za škodu vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (KZ)			EUR	90	EUR	0	0,00	EUR
koeficient krízovej zodpovednosti (K5)		0						
poistné za 1 byt/nebyt priestor		5,40						
Jednorázové akcie								
koeficient limit plnenia	0							
koeficient územie	1							
typ akcie	Slávnosť, sprievod, iná kultúrno-zábavná akcia	EUR	50	EUR			0,00	EUR
trvanie akcie	do 3 dni							
počet účastníkov	do 500 návštevníkov							
Poskytovanie sociálnej služby	kód							
počet obyvateľov	0							
ošetrovateľská činnosť	poistenie bez ošetrovateľskej starostlivosti	EUR	170	EUR			0,00	EUR
Škody spôsobené nadzemných a podzemných vedeniach			EUR	v zmysle ZD		50,00	0,00	EUR

Ďalšie ustanovenia:

Ročné poistné za pripoistenia	0,00	EUR
Celkové ročné poistné za všeobecnú zodpovednosť za škodu vrátane pripoistení	221,32	EUR
Korekcia	0%	
Celkové ročné poistné za všeobecnú zodpovednosť za škodu vrátane pripoistení po korekcii	221,32	

Dátum uzavretia poistenia 11.2.2025 8:24



Poistenie majetku a zodpovednosti za škodu ProBiznis

Maximum Possible Loss Certificate (MPL)

550 9000963

Príloha č. 4

Poistený	Obec Liptovská Teplá			
Adresa	Liptovská Teplá 142			IČO 00315435
Vykonávaná činnosť	2501 Obec, mesto		Riziková skupina	2 VRPO Nie

Začiatok poistenia	15.2.2025	Koniec poistenia	NEURČITO	Dodatok (číslo/dátum)	
--------------------	-----------	------------------	----------	-----------------------	--

Predmet poistenia	Celková poistná suma	z toho najväčší požiarny komplex	MPL v %	MPL v EUR	poznámka
Budovy, stavby a haly (NM)	2 290 219,00 €	2 290 219,00 €	100,00%	2 290 219,00 €	
Ostatné stavby (NM)	0,00 €		100,00%		
Stavebné úpravy (NM)	0,00 €		100,00%		
Príslušenstvo budov (NM)	0,00 €		100,00%		
Budovy vo výstavbe/ Rozostavané budovy (NM)	0,00 €		100,00%		
Iný predmet poistenia (NM)	0,00 €		100,00%		
Inžinierske siete a ich prípojky mimo budovy (NM)	0,00 €		100%		
Opustené stavby (NM)	0,00 €		100%		
Pomníky (NM)	0,00 €		100%		
Sadové úpravy (NM)	0,00 €		100%		
Súbor nehnuteľného majetku (NM)	0,00 €		100%		
Zásoby (HM)	0,00 €		100%		
Ostatné hnutelné veci (HM)	0,00 €		100%		
Cudzie veci (prevzaté, prenajaté) (HM)	0,00 €		100%		
Majetok na otvorenom priestranstve (HM)	0,00 €		100%		
Iný predmet poistenia (HM)	0,00 €		100%		
Vzorky, modely, prototypy a nepredajné predmety na výstav	0,00 €		100%		
Veci zvláštnej hodnoty (CM)	0,00 €		100%		
Peniaze a ceniny (CM)	0,00 €		100%		
Cenné veci (cennosti) (CM)	0,00 €		100%		
Pisomnosti a cenné papiere (CM)	0,00 €		100%		
Zvláštny predmet poistenia (iné) (NM)	0,00 €		100%		
Odpratávacie náklady po poistnej udalosti (NM+HM)	0,00 €		100%		
Celkom majetok	2 290 219,00 €	2 290 219,00 €		2 290 219,00 €	
Ušlý zisk			100%		
Fixné náklady			100%		
Mzdy			100%		
Viacnáklady			100%		
Celkom prerušenie prevádzky		0,00 €		0,00 €	
Iné			100%		
Celkom iné		0,00 €		0,00 €	
Celkom MPL v EUR					2 290 219,00 €

Adresa objektu/areálu s maximálnym MPL/najväčším požiarnym komplexom:	obec Liptovská Teplá 142
Metodika stanovenia MPL/rizikový scenár:	50 z 25-50, P3, KRS=3

Podiel KOMUNÁLNEJ poisťovne, a.s. Vienna Insurance Group (%)	
Podiel KOMUNÁLNEJ poisťovne, a.s. Vienna Insurance Group (EUR)	

Zvláštne dojednania/ Objekty, z ktorých sa stanovuje max. MPL:	
--	--

Vyjadrenie underwritera k MPL certifikátu (vystavená PZ):	Poistná zmluva je v súlade s ponukou a ZD stanovenými ÚNP.	potreba rizikovej správy: áno
verifikoval:	osobné číslo:	dátum : 11. 02. 2025 podpis:

OBEC LIPTOVSKÁ TEPLÁ , 034 83 Liptovská Teplá 142

Určenie novej ceny na nehnuteľný majetok - Obecný úrad a kultúrny dom – spoločná budova

Adresa rizika :

Obecný úrad Liptovská Teplá 142

Podlahová plocha	115,36
výška (3 podlažia)	11,7 m
obostavaný priestor	11 349,71 m ³
cena za 1m ³ , odbor 8016	438,50 €
poistná suma budovy - OÚ	591 849 €

Kultúrny dom Liptovská Teplá 142

Podlahová plocha	359,10 m ²
Výška budovy (2 podlažia)	9,4 m
Cena za 1m ³ , odbor 8014	503,14 €
Poistná suma budovy - KD	1 698 370 €

Nová hodnota celej budovy OÚ + KD = poistná suma 2 290 219 €

