

# Zmluva o dielo

Zmluvné strany a to:

**objednávateľ:** **Obec Liptovská Teplá**  
Sídlo: Liptovská Teplá 142, 034 83 Liptovská Teplá  
IČO: 00315435  
DIČ: 2020589626  
Zastúpená: Milan Kašák, starosta  
(ďalej len „objednávateľ“)

**a**

**zhotoviteľ:** **Sagacity, s. r. o.**  
Sídlo: Mládežnícka 455, 02601 Dolný Kubín  
IČO: 47 922 842  
DIČ: 2024142967  
IČDPH: SK2024142967  
Registrácia: :Okresný súd Žilina, odd. Sro, vl.č. 62849/L  
Bankové spojenie: SLSP a.s., pobočka Dolný Kubín  
IBAN: SK65 0900 0000 0050 6260 8671  
Zastúpený: Ing. Miroslav Stanovský – konateľ  
Vo veciach realizačných: Ing. Mária Stanovská  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

uzavierajú podľa § 536 a nasledujúce Obchodného zákonníka túto  
**zmluvu o dielo:**

## Článok I. Základné ustanovenia

- 1.1. Touto zmluvou o dielo sa zhotoviteľ, za ďalej uvedených podmienok, zaväzuje vykonať pre objednávateľa práce a činnosti popísané a špecifikované v článku II. tejto zmluvy (ďalej len „dielo“) a previesť na neho vlastnícke právo k tomuto dielu a to v dohodnutom čase podľa článku III. tejto zmluvy a za dohodnutú cenu diela určenú podľa článku IV. tejto zmluvy.
- 1.2. Objednávateľ sa zaväzuje predmetné dielo prevziať a včas zaplatiť dohodnutú cenu diela podľa článku IV. tejto zmluvy.

## Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je:
  - a.) Vypracovanie ekonomicko - projektovej dokumentácie (ďalej len „projekt“) potrebnej k žiadosti objednávateľa o finančnú pomoc (ďalej len „dotácia“) z prostriedkov **Plánu obnovy a odolnosti SR**, kód výzvy: 19I02-26-V01, ktorej účelom je zhodnotenie hmotného investičného majetku - obnova budovy s.č. 320 pre objednávateľa (ďalej len „predmetná stavba“), ktorý pozostáva z nasledovných častí.
    - aa) Spracovanie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok
    - ab) Verejného obstarávania – poradenstvo
    - ac) Spracovanie žiadostí o platbu
    - ad) Monitoring a vypracovanie monitorovacích správ pre potreby kontroly zo strany



oprávneného kontrolného orgánu a osobná účasť na záverečnej kontrole po ukončení realizácie predmetnej stavby, ktorá bude počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy vykonávaná u objednávateľa v súvislosti s predmetom tejto zmluvy,

b.) úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán počas vypracovania a priebehu realizácie projektu.

Účelom projektu je získanie finančnej pomoci pre projekt, pri ktorom bude objednávateľ žiadateľom o finančnú pomoc v rámci výzvy:

**Názov výzvy:** Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu zameraná na rýchlo realizovateľné opatrenia za účelom zvýšenia energetickej efektívnosti verejných budov

**Komponent:** 19.RePower EU

**Kód výzvy:** 19I02-26-V01

**Názov projektu:** „Stavebné úpravy ZŠ s MŠ – energetická efektívnosť“

- 2.2. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje po dobu 5 rokov od ukončenia realizácie projektu, ktorý je predmetom tejto zmluvy poskytovať konzultácie pri vyhodnocovaní povinných ukazovateľov a tvorby dokumentov vyplývajúcich z podmienok zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.  
Za ukončenie realizácie projektu, ktorý je predmetom tejto zmluvy sa považuje dátum vyplatenia – poskytnutia nenávratného finančného príspevku objednávateľovi.

### **Článok III. Čas plnenia**

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ začne s vypracovaním projektu podľa tejto zmluvy najneskôr v lehote do 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vyhotoví projekt do 30 dní odo dňa doručenia všetkých dokladov v zmysle Čl. V. bod. 5.5. a 5.6. tejto zmluvy objednávateľom, najneskôr však do 31.8.2024. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vypracovaním a odovzdaním projektu po dobu, po ktorú bude objednávateľ v omeškaní s odovzdaním dokladov podľa Čl. V. bod. 5.5. a 5.6. tejto zmluvy.
- 3.3. Projekt sa zaväzuje zhotoviteľ odovzdať objednávateľovi na základ písomného protokolu podpísaného obidvoma zmluvnými stranami. Objávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť na prevzatie projektu. V prípade, že takúto súčinnosť objednávateľ neposkytne, nie je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním projektu objednávateľovi.

### **Článok IV. Cena diela a platobné podmienky**

- 4.1. Za vypracovanie projektu sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu takto:

a) za predmet zmluvy v časti 2.1.a)aa)



cenu za vypracovanie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok vo forme „Žiadosti o NFP“ vrátane povinných príloh vo výške **1.500,-EUR** bez DPH, ktorú vystaví a doručí zhotoviteľ objednávateľovi v lehote do 15 dní od podania projektu v ISPO (verzia ŽoNFP vrátane povinných príloh), na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom v lehote splatnosti faktúry dohodnutej v trvaní 15-tich dní od doručenia faktúry objednávateľovi. Za elektronické podanie žiadosti do elektronickej schránky SIEA zriadenej v rámci UPVS zodpovedá objednávateľ.

b) **odmenu (success fee)** vo výške **1 000,- EUR** bez DPH na základe faktúry, ktorú vystaví zhotoviteľ do 15 dní od pripísania prostriedkov z poskytnutého NFP na účet objednávateľa, čo je objednávateľ bez zbytočného odkladu povinný oznámiť zhotoviteľovi písomne. Splatnosť faktúry je v trvaní 15-tich dní od doručenia faktúry objednávateľovi.

- 4.2. Cenu podľa bodu 4.1. písm. a), b), tohto článku zmluvy sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi aj v prípade, že odmietne uzatvoriť alebo podpísať Zmluvu o NFP alebo inú listinu potrebnú na poskytnutie peňažných prostriedkov po schválení predmetu zmluvy.
- 4.3. K dohodnutej cene podľa bodu 4.1. bude zhotoviteľ fakturovať DPH vo výške podľa právnych predpisov platných v čase ich splatnosti.
- 4.4. Objávateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne oznámiť zhotoviteľovi poskytnutie dotácie.
- 4.5. Dohodnutá cena alebo iná odplata podľa tejto zmluvy sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na účet zhotoviteľa.
- 4.6. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením dohodnutej ceny diela alebo jej časti, alebo odplaty podľa bodu 4.1. tohto článku zmluvy, sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu v dohodnutej výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania odo dňa jej splatnosti až do zaplatenia.
- 4.7. V prípade, ak poskytovateľ výzvu zruší, pozastaví, alebo uzatvorí predmetnú výzvu pred 31.8.2024 objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli na tom, že po vzájomnom rokovaní a dohode si dohodnú výšku vynaložených nákladov zo strany zhotoviteľa, od času uzavretia tejto zmluvy do rozhodnutia poskytovateľa vynaložených na zabezpečenie realizácie plnenia tejto zmluvy zhotoviteľom a objednávateľ takto odsúhlasenú výšku nákladov uhradí zhotoviteľovi na základe zhotoviteľom vystavenej faktúry v lehote splatnosti faktúry dohodnutej v trvaní 15-tich dní od doručenia faktúry objednávateľovi.
- 4.8. V prípade, že Žiadosť o NFP nebude podaná z dôvodu, že Klient neposkytne súčinnosť, nepredloží doklady a listiny v zmysle Prílohy č.1 k vypracovaniu Žiadosti o NFP alebo odstúpi od Zmluvy v zmysle bodu 6.2 prináleží mu za vykonanú prácu na rozpracovanej Žiadosti o NFP odmena vo výške 1 500,- EUR bez DPH.
- 4.9. V prípade, že objednávateľ nezíska nenávratný finančný príspevok z výzvy uvedenej v bode 2.1.b), alebo projekt nebude podaný z dôvodu skutočností v zmysle bodu 4.7. zhotoviteľ sa zaväzuje a je povinný bezplatne pri najbližšej novej výzve obdobného charakteru, opätovne podať projekt vrátane zmien a úprav, ktoré budú potrebné.

## Článok V.

### Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude plniť riadne, včas a na požadovanej odbornej úrovni tak, aby mohol byť projekt odovzdaný príslušnému orgánu najneskôr v lehote do 31.8.2024.
- 5.2. Objávateľ sa zaväzuje, že pri výkone predmetnej činnosti zhotoviteľom poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, a to najmä potrebné doklady a kontaktnú osobu Ing. Mária

Stranovská, číslo telefonu:0907 852 214, email: [majka.stanovska@gmail.com](mailto:majka.stanovska@gmail.com), pre rýchlu komunikáciu a to tak, aby výsledok jeho činnosti bol na požadovanej úrovni.

- 5.3. Zhotoviteľ a objednávateľ sa zaväzujú, že budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách druhej zmluvnej strany, o ktorých sa dozvedeli pri vypracovávaní projektu. Táto povinnosť mlčanlivosti trvá aj po ukončení projektu alebo po zániku tejto zmluvy.
- 5.4. Bez súhlasu zhotoviteľa nie je objednávateľ oprávnený použiť projekt ani akúkoľvek jeho časť na iný účel ako účel určený v tejto zmluve.
- 5.5. Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi všetky doklady potrebné na výkon jeho činnosti v zmysle tejto zmluvy vo forme originálu alebo úradne overenej fotokópie podľa zoznamu povinných príloh k žiadosti o NFP, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 5.6. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi, na jeho žiadosť, aj iné doklady a listiny, ktoré má k dispozícii alebo ktoré je oprávnený si zaobstarať výlučne sám, ktoré sú nevyhnutné na riadne splnenie záväzkov zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.
- 5.7. Zhotoviteľ neručí a ani inak nezodpovedá za poskytnutie dotácie, najmä nezodpovedá za škodu spôsobenú jej neposkytnutím objednávateľovi. Zhotoviteľ nezodpovedá ani za škodu spôsobenú neposkytnutím dotácie v dôsledku väd alebo iných nedostatkov v dokladoch, ktoré mu na zhotovenie projektu poskytol objednávateľ alebo ktoré boli objednávateľom priložené k žiadosti o poskytnutie dotácie.

#### **Článok VI. Trvanie a zánik zmluvy**

- 6.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na dobu do skončenia lehoty podľa Čl. II., bod 2.2. tejto zmluvy.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu možno ukončiť i vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.

#### **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

- 7.1. Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. V prípade, ak bude pozastavené zo strany oprávneného štátneho orgánu čerpanie prostriedkov, v takom prípade neplynie lehota zhotoviteľovi uvedená v článku V. bod 5.1., a lehota plnenia zhotoviteľa bude medzi účastníkmi dohodnutá ako nová lehota plnenia na základe podmienok stanovených v novej príslušnej výzve z Plánu obnovy a odolnosti SR
- 7.2. Objednávateľ nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy tretím osobám bez písomného súhlasu zhotoviteľa.
- 7.3. Pokiaľ by sa mali stať jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy neplatnými, neúčinnými alebo nevykonateľnými alebo ak zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných jej ustanovení. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán.
- 7.4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 7.5. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzniknuté, budú strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nedôjde k dohode, budú všetky spory prejednané a rozhodnuté výlučne miestne príslušným súdom prvého stupňa (okrem prípadu, keď zákon ustanovuje výlučnú príslušnosť), v obvode ktorého má zhotoviteľ svoje sídlo. Strany sa zaväzujú, že splnia a vykonajú bez zbytočného odkladu rozhodnutie tohto súdu.

- 7.6. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka Slovenskej republiky.
- 7.7. Ak sa má podľa tejto zmluvy doručovať písomnosť druhej zmluvnej strane, považuje sa táto za doručenie dňom jej riadneho doručenia na adresu sídla alebo miesta podnikania uvedenú v tejto zmluve, alebo na inú adresu včas oznámenú druhej zmluvnej strane. Ak sa z akýchkoľvek dôvodov nepodarí písomnosť doručiť, považuje sa za doručenie uplynutím lehoty troch dní odo dňa jej podania na poštovú alebo inú prepravu.
- 7.8. Osoby podpisujúce túto zmluvu v mene zmluvných strán prehlasujú a svojimi podpismi na nej potvrdzujú, že sú oprávnené konať a podpisovať v ich mene, inak zodpovedajú za škodu tým spôsobenú.
- 7.9. Meniť, dopĺňať alebo zrušiť túto zmluvu alebo jej jednotlivé ustanovenia možno len písomnou dohodou zmluvných strán dodatkom k zmluve. To isté platí aj pre zrieknutie sa písomnej formy.
- 7.10. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle znenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov nasledujúci deň po zverejnení na určenom webovom sídle Objednávateľa. Objednávateľ písomne mailom (alebo listom) oznámi Zhotoviteľovi kde a kedy zverejnil Zmluvu.
- 7.11. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Dolnom Kubíne, dňa 15.08.2024

Sagacity, s.r.o.  
Mládežnícka 455/2  
026 01 DOLNÝ KUBÍN  
IČO:47922842 DIČ:2024142967

zhotoviteľ  
Sagacity, s. r. o.  
Ing. Miroslav Stanovský  
konateľ

V Liptovskej Teplej, dňa 15.08.2024

objednávateľ  
obec Liptovská Teplá  
Milan Kašák  
starosta



### Príloha č. 1: Zoznam povinných príloh Žiadosti o NFP

Č.	Názov	Vypracuje/ zabezpečí	Poznámky
1.	Plnomocenstvo		irelevantné
2.	Príloha č. 2 – Dokumentácia k oprávnenosti opatrení	zhotoviteľ	do 20.8.2024
3.	Uzatvorená zmluva s dodávateľom (zverejnená v CRZ)	objednávateľ	do 29.8.2024
4.	Energetický certifikát	objednávateľ	do 29.8.2024

Objednávateľ je povinný zhotoviť fotodokumentáciu stavu pred realizáciou opatrení: zateplenie, osvetlenie, termostatické hlavice.

