

# Dodatok č. 1 (21/2024) k NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 1/2022

uzavretá nižšie uvedeného dňa v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka za nasledujúcich dohodnutých zmluvných podmienok:

## Čl. I Zmluvné strany

- Prenajímateľ:** **Obec Liptovská Teplá,**  
IČO: 00 315 435,  
sídlo: 034 83 Liptovská Teplá 142,  
bankové spojenie: SK12 5600 0000 0016 0960 4001,  
zastúpený: Milan Kašák, starosta obce,  
(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)
- Nájomca:** **Liptov way,s.r.o.**  
IČO: 54 099 790,  
miesto podnikania: 811 08 Bratislava-Staré Mesto, Dunajská 48,  
obchodný register vedený Okresným súdom Bratislava I,  
Odd.:Sro, vl.: 156148/B,  
(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spoločne aj „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare).

## Článok II. Účel dodatku

1. Na základe Článku IV. Bod 5. Nájomnej zmluvy č. 1/2022, podľa ktorého sa Zmluvné strany dohodli na inflačnej doložke nájomného spočívajúcej v tom, že Prenajímateľ je oprávnený raz za štyri po sebe nasledujúce celé kalendárne roky od 1. januára príslušného kalendárneho roka a to po prvý raz od 01.01.2024 zvýšiť, alebo znížiť nájomné o súčet inflačných koeficientov za štyri po sebe nasledujúce kalendárne roky vyhlásené štatistickým úradom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa za týmto účelom zaviazali raz za štyri po sebe nasledujúce celé kalendárne roky podpísať dodatok s upravenou výškou nájomného

2. Na základe uvedeného Článku IV. Bod 5. Nájomnej zmluvy č. 1/2022 sa upravuje a mení Článok IV. Bod 1. Nájomnej zmluvy č. 1/2022 nasledovne:

Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že Nájomca je povinný za užívanie Predmetu nájmu podľa tohto dodatku uhrádzať Prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 1114,46 €.

Výpočet výšky nájmu vychádza zo sumy nájomného dohodnutého v Článku IV. Bod 1. Nájomnej zmluvy č. 1/2022, sumy 988,- € s DPH navýšeného o mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien v roku 2022, sumu 12,8 %, potvrdenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky zo dňa 13.1.2023. Potvrdenie o miere inflácie Slovenského štatistického úradu Slovenskej republiky zo dňa 13.1.2023 je neoddeliteľnou prílohou tohto Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 1/2022.

3. Zmluvné strany sa dohodli na inflačnej doložke nájomného spočívajúcej v tom, že Prenajímateľ je oprávnený raz za štyri po sebe nasledujúce celé kalendárne roky od 1. januára príslušného kalendárneho roka zvýšiť, alebo znížiť nájomné o súčet inflačných koeficientov za štyri po sebe nasledujúce celé kalendárne roky vyhlásené Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa za týmto účelom zaväzujú raz za štyri po sebe nasledujúce celé kalendárne roky podpísať dodatok s upravenou výškou nájomného a to najneskôr od 01.01.2028.

**Čl. III.  
Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok sa môže meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísaným všetkými Zmluvnými stranami.
2. Ostatné Články Nájomnej zmluvy č. 1/2022, ktoré neupravuje tento Dodatok č. 1 ostávajú platné a nemenia sa.
3. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísaním oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento Dodatok č. 1 podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jeho zverejnením vyjadrujú súhlas.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov súhlasia s použitím svojich osobných údajov uvedených v tomto Dodatku č.1 za účelom vymáhania nárokov Zmluvných strán voči sebe.
5. Tento Dodatok č.1 sa vyhotovil v 2 exemplároch totožného znenia, v rovnom pomere pre každú Zmluvnú stranu.
11. Zmluvné strany obsahu Dodatku č.1 porozumeli, vyhlasujú, že tento bol uzavretý podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jeho obsahom tento Dodatok č.1 vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskej Teplej dňa 10.01.2024.....

  


**Obec Liptovská Teplá  
Milan Kašák  
starosta obce  
Prenajímateľ**



V Liptovskej Teplej dňa 10.01.2024.....

  


**Liptov way, s.r.o. Branko Kocian - konateľ  
Nájomca**