

Dodatok č. 1 k zmluve o zriadení vecného bremena

I. Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena :

Obec Liptovská Teplá, so sídlom na adrese Liptovská Teplá, 034 83 Liptovská Teplá, IČO : 00315435, DIČ : 2020589626, zastúpená starostom obce : Milan Kašák,

a

Oprávnený z vecného bremena :

Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom v Žiline, oddiel: Sa, vložka č.: 10514/L, IČO : 36442151, IČ DPH : SK2022187453, DIČ : 2022187453, zastúpená poverenou osobou : JUDr. Marián Česnek, riaditeľ sekcie Právne, poverený k podpisu na základe poverenia č. Z-D-00065629-2023, poradie číslo poverenia 107-001/2023,

za účasti a so súhlasom :

Investor :

AGROMAT spol. s r. o., so sídlom Priemyselná 2037/1, 031 01 Liptovský Mikuláš, zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom v Žiline, oddiel: Sro, vložka č.: 794/L, IČO : 31575099, zastúpená konateľom : Ing. Vladimír Beníček, nar. ■■■■■ r. č. ■■■■■ trvalé bydlisko ■■■■■ Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09, štátny občan ■■■■■ plne spôsobilý na právne úkony, číslo občianskeho preukazu : ■■■■■

uzatvárajú tento

Dodatok č. 1 k zmluve o zriadení vecného bremena

A. Úvodné ustanovenia

Účastníci tohto právneho úkonu sú uzrozmeneň s tým, že dňa 21. 1. 2026 uzatvorili zmluvu o zriadení vecného bremena podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len zmluva), ktorá tvorila prílohu nimi dňa 23. 1. 2026 elektronicky podaného návrhu na vklad doručeného Okresnému úradu Ružomberok, katastrálny odbor. Po podaní návrhu na začatie katastrálneho konania bolo predmetné konanie Rozhodnutím Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor č. V 186/2026 zo dňa 30. 1. 2026 prerušené, z dôvodov špecifikovaných v predmetnom správnom rozhodnutí. Zmluvné strany za účelom odstránenia nedostatku podaného návrhu na vklad a zmluvy o zriadení vecného bremena pristupujú k podpisu tohto dodatku k uvedenej zmluve, ktorým sa mení a dopĺňa text nimi pôvodne uzatvorenej zmluvy v rozsahu vymedzenom nižšie, pričom trvajú na prejavoch vôle prítomných v uzatvorenej zmluve potvrdzujú svoj zámer zriadiť vecné bremeno in rem.

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že text čl. I, čl. II, čl. III a čl. IV. Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 21. 1. 2026 sa nahrádzajú nasledujúcimi ustanoveniami s nasledujúcim textovým znením :

I. Špecifikácia nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom

Povinný z vecného bremena prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/1-ina z celku a to :

- pozemok s parc. č. KN-C 580/1 – ostatná plocha o výmere 1425 m², k. ú. Liptovská Teplá, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre katastrálne územie Liptovská Teplá, obec Liptovská Teplá, okres Ružomberok, na liste vlastníctva č. 2182. (ďalej aj zaťažená nehnuteľnosť)

II. Špecifikácia nehnuteľností v prospech ktorých sa zriaďuje vecné bremeno

Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že je výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/1-ina z celku líniovej stavby s označením – „17033-Liptovská Teplá – Na Kamenci – Rek. TS 161/ts/besenovasihot, Rek. NNS a rozšírenie NNK“. Na umiestnenie tejto stavby bolo vydané Rozhodnutie Obce Liptovská Teplá č. OCÚ 83-4/2024-La zo dňa 4. 7. 2024, právoplatné 7. 8. 2024, ako aj stavebné povolenie Obce Liptovská Teplá č. OCÚ 202-3/2024-La zo dňa 21. 10. 2024, právoplatné 26. 11. 2024, pričom jej užívanie bolo úradne povolené Kolaudačným rozhodnutím Obce Liptovská Teplá č. OCÚ 128-4/2025-La zo dňa 11. 6. 2025. (ďalej aj oprávnená nehnuteľnosť).

Súčasťou danej stavby sú objekty SO 01 – NN nadzemné vedenie a SO 02 – NN podzemné vedenie, druh stavby inžinierska stavba, účel stavby miestny rozvod elektriny, a to na pozemku s parc. č. C-KN - líniová stavba v katastrálnom území Liptovská Teplá (začiatok trasy prvý podperný bod na p.č. KN-C 580/1 pri rodinnom dome s. č. 12 posledný podperný bod umiestnený medzi parc. č. KN-C 580/12a, KN-C 580/13 odtiaľ nové vedenie na šiesty podperný bod na parc. č. KN-C 565/83, odtiaľ podzemné vedenie pozemkom parc. č. KN-C 565/83). Strany sú uzrozmeneň s tým, že po vydaní kolaudačného rozhodnutia došlo k rozčleneniu pôdnej parc. č. KN-C 565/83 spôsobom vyplývajúcim aj z nižšie označeného geometrického plánu.

III. Špecifikácia vecného bremena

Predmetom tejto zmluvy je dohoda oprávneného z vecného bremena a povinného z vecného bremena na zriadení vecného bremena pričom zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sa bezodplatne zriaďuje vecné bremeno in rem vzťahujúce sa a zaťažujúce nehnuteľnosť opísanú v ustanovení článku I. tejto zmluvy, teda vecné bremeno zaťažujúce túto parcelu :

- pozemok s parc. č. KN-C 580/1 – ostatná plocha o výmere 1425 m², k. ú. Liptovská Teplá, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre katastrálne územie Liptovská Teplá, obec Liptovská Teplá, okres Ružomberok, na liste vlastníctva č. 2182,

a to v prospech

nehnuteľnosti opísanej v ustanovení článku II. tejto zmluvy, teda v prospech líniovej stavby s označením „ 17033-Liptovská Teplá – Na Kamenci – Rek. TS 161/ts/besenovasíhot, Rek. NNS a rozšírenie NNK“, ako oprávnenej nehnuteľnosti, pričom takto zriadené vecné bremeno spočíva v práve :

- umiestnenia a uloženia elektroenergetického rozvodného zariadenia,
- priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov,
- vstupu osôb a vjazde vozidiel a technických zariadení za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na zaťaženú nehnuteľnosť, a to v rozsahu vymedzenom grafickou špecifikáciou obsiahnutou v Geometrickom pláne č. 52293742-251/2026, mapový list č. VKM, vyhotovenom Ing. Ivanou Teťákovou dňa 11. 3. 2026, autorizačne overenom Ing. Ivanou Teťákovou dňa 11. 3. 2026 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pod č. G1-198/2026 dňa 24. 3. 2026.

Takto zriaďované vecné bremeno zodpovedá právu osoby oprávnenej z vecného bremena – teda súčasného aj ktoréhokoľvek budúceho vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť a to peši aj prostredníctvom motorových vozidiel či s pomocou prostriedkov technickej infraštruktúry, uskutočňovať na nich úkony spojené so správou, opravami, kontrolami a údržbou uvedených inžinierskych sietí, vrátane ich úprav, opráv, rekonštrukcií a prerábok, a to vo dne i v noci, bez časového a priestorového obmedzenia a bez nároku na uhradenie akejkoľvek protihodnoty za výkon a trvanie takto zriadeného vecného bremena.

Za výkon práv spojených s takto zriadeným vecným bremenom nie je oprávnený z vecného bremena povinný po celý čas trvania a výkonu vecného bremena poskytovať komukoľvek akúkoľvek odplatu či iné plnenie vlastníkovi zaťažených nehnuteľností.

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práv zodpovedajúcich takto zriadenému vecnému bremenu.

Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému v jeho prospech touto zmluvou prijíma, pričom zmluvné strany sa dohodli, že takto zriadené vecné bremeno je vecným bremenom zriadeným k nehnuteľnosti – vecné bremeno im rem, teda jeho trvanie nie je podmienené existenciou vlastníckeho práva súčasných vlastníkov oprávnenej nehnuteľnosti či zaťažených nehnuteľností a trvá bez ohľadu na to, kto bude vlastníkom týchto vecným bremenom zaťažených nehnuteľností či nehnuteľností, v prospech ktorých sa vecné bremeno zriaďuje (Zmena v osobe vlastníka nehnuteľností tvoriacich predmet vecného bremena nemá vplyv na trvanie a danosť práv z vecného bremena zriadeného touto zmluvou.)

Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je bezodplatným vecným bremenom, čo podľa vôle účastníkov tejto zmluvy znamená, že oprávnený z vecného bremena nie je povinný za výkon práv spojených s takto zriadeným vecným bremenom vlastníkom zaťažených nehnuteľností platiť akúkoľvek odplatu.

Predmetné vecné bremeno zriadené touto zmluvou prechádza na právnych nástupcov vlastníka zaťažených nehnuteľností a aj právnych nástupcov vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti.

Všetky náklady spojené s opravou a údržbou inžinierskych sietí je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.

Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženým inžinierskym sieťam v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.

Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníkov zaťažených pozemkov strpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval inžinierske siete (elektroenergetického rozvodné zariadenie) v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.

Investor s takto zriadeným vecným bremenom súhlasí a rovano tak sa zaväzuje s oprávneným z vecného bremena uzatvoriť samostatnú zmluvu o zriadení vecného bremena, ktoré bude zaťažovať jemu patriace pozemky v prospech oprávnenej nehnuteľnosti.

IV. Náhrada za zriadenie vecného bremena a ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

Pre vylúčenie pochybností vzájomné vzťahy medzi oprávneným a povinným z vecného bremena sa považujú za vysporiadané a povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady zo strany oprávneného z vecného bremena.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka je na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecným bremenám potrebný vklad do katastra nehnuteľností. Do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sú jej účastníci svojimi prejavmi viazaní.

Účastníci tejto zmluvy s povolením vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností súhlasia, na znak čoho súčasne podpisujú návrh na povolenie vkladu tohto práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany týmto súčasne splnomocňujú JUDr. Ladislava Jančího, rod. Janci, nar. ■ ■ ■ r. č. ■■■■■ trvale bydlisko ■■■■■ 034 01 Ružomberok, štátneho občana ■■■■■ advokáta zapísaného v zozname advokátov vedenom Slovenskou advokátskou komorou pod č. 2180, vykonávajúcim advokáciu ako konateľ obchodnej spoločnosti Advokátska kancelária JUDr. Ladislav Jančí, s. r. o., Dončova 1451/21, 034 01 Ružomberok, zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom v Žiline, oddiel : Sro, vložka č. : 50871/L, IČO : 36862304, na ich zastupovanie v katastrálnom konaní vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor na vykonávanie všetkých úkonov spojených s týmto konaním vrátane prijímania doručovaných písomností, podávania návrhov vrátane návrhu na vklad tejto zmluvy elektronicky, podnetov

a žiadostí, podávania opravných prostriedkov a to aj v prípade, ak je podľa osobitných právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie, pričom menovaní označeného advokáta splnomocňujú aj na uskutočnenie všetkých právnych úkonov potrebných k odstráneniu prípadných prekážok brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, osobitne na vykonanie akýchkoľvek opráv danej zmluvy, spísanie a podpísanie dodatkov k nej a jej doplnení vrátane všetkých jej zmien.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.

Povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 z. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, všetky zmluvné strany preto súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.

2. V ostatných ustanoveniach ostáva Zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 21. 1. 2026 nezmenená.

B. Záverečné ustanovenia

Zmena tohto dodatku je možná len písomnou dohodou zmluvných strán. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že tento dodatok k zmluve uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že tento dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho v 6 vyhotoveniach vlastnoručne podpísali, pričom 2. vyhotovenia obdrží oprávnený z vecného bremena, 1. vyhotovenie povinný z vecného bremena, 1. vyhotovenie investor a dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania o tomto návrhu.

07-07-2026

V Liptovskej Teplej dňa
Povinný z vecného bremena :

V Žiline dňa
Oprávnený z vecného bremena :

Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť


Milan Kašák, starosta
úradne overený podpis


JUDr. Marián Česnek, riaditeľ Sekcie Právne

V Liptovskej Teplej dňa
Investor :

Ing. Vladimír Benšček, konateľ

V Ružomberku dňa 14. 7. 2026

Splnomocnenie udelené mi na základe tejto zmluvy v celom rozsahu a bez výhrad prijínam.
Splnomocnený advokát :

JUDr. Ladislav Jančí

Advokátska kancelária JUDr. Ladislav Jančí, s. r. o.
Sedeň 140 01, 02a M. Hviezdoslav
IČO: 48 08 7144, DIČ: SK205 080 505
KO Žilina 02- 7023/0024