

**Kúpna zmluva
v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**I.
Účastníci zmluvy**

Predávajúci: **AGROMAT spol. s r.o.**, so sídlom Priemyselná 2037/1, 031 01 Liptovský Mikuláš, SR
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, Vložka číslo: 794/L
IČO / DIČ / IČ DPH: **31 575 099 / 2020389943 / SK2020389943**,
štatutárny orgán: Ing. Vladimír BENÍČEK - konateľ, Grösslingova 59, Bratislava - mestská
časť Staré Mesto, 811 09
(+421 [redacted])
bankové spojenie : Tatra banka, a.s., IBAN: SK74 1100 0000 0029 4912 4607
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Obec Liptovská Teplá**, Liptovská Teplá 142, 034 83 Liptovská Teplá, SR
IČO: 00315435, DIČ: 2020589626, zastúpená starostom obce Milanom Kašákom
(ďalej len „kupujúci“)

**II.
Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v obci a k. ú. **Liptovská Teplá** zapísanej na:
- **LV č. 43, ČASŤ A, MAJETKOVÁ PODSTATA**
parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
parc. C-KN č. 565/138 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 513 m²,
ČASŤ B, VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI
pod B1, na meno predávajúceho v podiele 1/1.
2. Predávajúci je vlastníkom stavby: inžinierska stavba – pozemná komunikácia v obci a k. ú. Liptovská Teplá postavená predávajúcim a súčasne stavebníkom AGROMAT spol. s r.o. , so sídlom Priemyselná 2037/1, 031 01 Liptovský Mikuláš, SR, IČO 31 575 099.
Obec Liptovská Teplá, ako Cestný správny orgán – Špeciálny stavebný úrad vydala dňa 02.09.2025 (právoplatnosť rozhodnutia ku dňu 02.09.2025) Kolaudačné rozhodnutie, ktorým povoľuje užívanie stavby Komunikácie a spevnené plochy.

Poznámka: vyššie uvedená inžinierska stavba nie je v zmysle Katastrálneho zákona predmetom zápisu ani evidencie v katastri.

**III.
Predaj a kúpa**

Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho predmet zmluvy opísaný v čl. II. bod 1. a 2. tejto kúpnej zmluvy.

**IV.
Kúpna cena, spôsob úhrady kúpnej ceny**

Kúpna cena stanovená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán za predmet zmluvy uvedený v čl. II. bod 1. tejto zmluvy predstavuje sumu 1 € (slovom jedno euro)

Kúpna cena stanovená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán za predmet zmluvy uvedený v čl. II. bod 2. tejto zmluvy predstavuje sumu 1 € (slovom jedno euro)

Obidve vyššie uvedené kúpne ceny budú vyplatené predávajúcemu, a to každá samostatne a v celosti, prevodom na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v článku I. tejto zmluvy, pričom sa obidva tieto bezhotovostné prevody uskutočnia pred podpisom tejto kúpnej zmluvy. Prijatie týchto platieb potvrdzuje predávajúci svojim overeným podpisom na tejto zmluve.

V. Osobitné ustanovenia

Predávajúci v prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Predávajúci zoznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedených v čl. II. bod 1. a 2. tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasuje, že má vedomosť o existencii a polohe umiestnenia inžinierskych sietí na parc. C-KN č. 565/138 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 513 m² a zaväzuje sa tieto siete naďalej funkčne rešpektovať, resp. ponechať v rozsahu doterajšej prevádzky v prospech doterajších užívateľov.

Predmetné inžinierske siete predstavujú:

- Druhá časť vybudovanie verejného osvetlenia na pozemku KN č. 565/138

Predávajúci poskytol a oboznámil kupujúceho dokumentáciou „Porcalizačné zameranie inžinierskych sietí ku kolaudácii v k.ú. Liptovská Teplá“ vyhotovenou Ing. Michalom Hrčkom, PhD., č. GP 44388446-241/24 overeného č. G1-1071/2024 overeného dňa – 20.12.2024 ktorá je súčasťou kolaudačného rozhodnutia - Komunikácie a spevnené plochy.

Vzhľadom na to, že kupujúcim je samospráva - Obec Liptovská Teplá a na prevádzanom pozemku parc. C-KN č. 565/138 je predávajúcim zhotovené verejné osvetlenie, ktoré bude slúžiť ako miestna verejná komunikácia a súčasne bude táto verejná komunikácia vo vlastníctve Obce Liptovská Teplá, tak nie je potrebné uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena na vyššie uvedené verejné osvetlenie.

VI. Nadobudnutie vlastníckeho práva

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť medzi zmluvnými stranami dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Ružomberok – katastrálnym odborom.

Na základe tejto kúpnej zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností pre **k. ú. Liptovská Teplá** nasledovný zápis:

v časti A-LV - parcely registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape,
parc. C-KN č. 565/138 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 513 m

v časti B-LV - **Obec Liptovská Teplá**, Liptovská Teplá 142, 034 83 Liptovská Teplá, SR
IČO: 00315435..... v podiele 1/1 vzhľadom ku celku

VII. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že sa na vyššie uvedenom právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a keďže znenie kúpnej zmluvy je v plnom rozsahu s ich prejavenu vôle, túto na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

Všetky poplatky spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy a návrh vkladu do katastra bude hradíť predávajúci.

Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy sú vyhotovené pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom rovnopise obdrží každá zo zmluvných strán.

V Liptovskej Teplej dňa : 10.10.2025

Predávajúci:
(overený podpis)

AGROMAT spol. s r.o.
Príemyselná
IČO: 31 57 2020389943
ID D
Zápis: OR OS
Sro, v.č.: 794/L

AGROMAT spol. s r.o.
Ing. Vladimír BENÍČEK, konateľ

V Liptovskej Teplej 04.11.2025
Kupujúci:



Obec Liptovská Teplá
Milan Kašák, starosta obce