

ZMLUVA O DIELO č. 1335/2025

podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Obchodný zákonník“)
(ďalej len „zmluva“)

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Zmluvné strany

Objednávateľ:	Obec Liptovská Teplá
zastúpený:	Milan Kašák, starosta obce
sídlo:	Liptovská Teplá 142, 034 83 Liptovská Teplá
IČO:	00315435
DIČ:	2020589626
telefón:	0918 666 757
email:	starosta@liptovskatepla.sk

(ďalej ako „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:	TWG-energo, s. r. o.
Sídlo:	Karola Kmeťku 3149/6, 010 08 Žilina
Oprávnená osoba:	Ing. Rastislav Tvarog, konateľ
Kontakt:	■■■■ ■■■■ ■■■■
IČO:	43 823 581
DIČ:	2022481065
IČ DPH:	SK2022481065
Zapísaný v:	ORSR OS Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č. 19757/L

(ďalej ako "zhotoviteľ")

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej aj ako „zmluvné strany“)

PREAMBULA

Táto zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania – prieskumu trhu podľa § 1 ods. 14 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "ZVO") na predmet zákazky s názvom: **Energetický certifikát a pasport budovy Základnej školy – Pavilón A**

Článok II.

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že pre objednávateľa vykoná dielo vypracovanie **Energetického certifikátu spolu s pasportom budovy, pre budovu Základnej školy v obci Liptovská Teplá a to konkrétne pavilón A, pričom pasport budovy bude vypracovaný ako súčasť predkladaného energetického certifikátu, vo formáte PDF.**



2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná a odovzdá objednávateľovi v rozsahu a kvalite vymedzenej v zákone č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a súvisiacich predpisov, v termíne dohodnutom uvedenom v čl. III bod 4 tejto zmluvy, s dodaním do sídla objednávateľa.

Článok III. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi do 2 dní odo dňa vystavenia objednávky všetky dostupné podklady, ktorými disponuje a ktoré sú nevyhnutné pre vykonanie diela.
2. Zhotoviteľ je povinný prevzaté podklady preukázateľne vrátiť objednávateľovi bez zbytočného odkladu od ich použitia, najneskôr však pri odovzdaní diela. Podklady odovzdané zhotoviteľovi za účelom vykonania diela sú vlastníctvom objednávateľa a zhotoviteľ ich nesmie použiť pre seba a ani pre akúkoľvek tretiu osobu bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo vzniku škody na všetkých podkladových materiáloch až do ich odovzdania objednávateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že dokumentácia bude dodaná nasledovne:
 - 3.1.1. Pasport budovy: 1 x tlačенá verzia + elektronická verzia (PDF)
 - 3.1.2. Energetický certifikát: 1× tlačенá verzia + elektronická verzia (PDF)Detail dokumentov a požiadavky v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 555/2005 Z. z.“) definuje výzva 19R03-29-V01, ktorá je zverejnená <https://ispo.planobnovy.sk/app/vyzvy/723044884018016256>.
4. Lehota na dodanie bude na základe termínu uvedeného v objednávke, **max. do 2 týždňov** od dátumu vystavenia objednávky.

Článok IV. Cena diela

1. Cena za vykonanie diela v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania – prieskumu trhu:

Cena bez DPH	3 090,00 Eur
Sadzba DPH v %	23 %
Suma DPH	710,70 Eur
Cena s DPH	3 800,70 Eur

2. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odchyľne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.
3. Práce mimo rozsahu zadávacích podmienok z poskytnutých podkladov, o ktoré si objednávateľ požiada, zhotoviteľ vykoná za osobitnú úhradu.

Článok V.
Platobné podmienky, fakturácia

1. Cenu za vykonanie diela uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vyhotoví a odošle objednávateľovi. Súčasťou faktúry bude preberací a odovzdávací protokol.
2. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie, prípadne požadovať odstránenie nedostatkov. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa nepostúpi svoje peňažné pohľadávky, ktoré vzniknú z tejto zmluvy na iné tretie osoby.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra je splatná do 7 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia zhotoviteľom.

Článok VI.
ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa platných právnych predpisov a tejto zmluvy ako aj podkladov získaných v rámci zistenia skutkového stavu zhotoviteľom, a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady vzniknuté po odovzdaní diela iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Pre prípad vady diela dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.
4. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa uvedeného v čl. 1 tejto zmluvy.

Článok VII.
Zmluvné pokuty

1. Za každý deň omeškania s odovzdaním dokončeného diela objednávateľovi v termíne dohodnutom v tejto zmluve zaplatí zhotoviteľ 0,5 % z hodnoty nedodaného diela.
2. Zaplatenie zmluvnej pokuty nevyklučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu v plnej výške, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.
3. Ak je objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,5 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

Článok VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na dobu určitú, a to do splnenia predmetu tejto zmluvy v celom rozsahu tak, ako to predpokladá táto zmluva.

2. Predmetnú zmluvu je možné ukončiť vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy zo strany ktorejkoľvek zo zmluvných strán za podmienok stanovených v tomto článku zmluvy.
3. Od tejto zmluvy môžu zmluvné strany odstúpiť len v prípadoch podstatného porušenia, za ktoré sa považuje hrubé porušenie povinností zmluvných strán: zo strany zhotoviteľa, ak je objednávateľ v omeškaní so splatnými záväzkami, zo strany objednávateľa, ak predmet plnenia nebude zhotoviteľom realizovaný dohodnutým spôsobom, v dohodnutom rozsahu a v dohodnutom termíne.
4. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. V takomto prípade správa a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy riadia Obchodným zákonníkom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy bližšie touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností z tejto zmluvy, budú zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom.
7. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe očíslovaných, písomne uzavretých dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Zmena zmluvy musí byť v súlade s §18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
9. Zhotoviteľ má povinnosť strpieť výkon kontroly/auditov súvisiaceho s dodávanou službou Oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditov a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za vady ním poskytnutého plnenia, ktoré vznikli pričinením jeho zamestnancov.
11. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby mal splnené povinnosti ohľadom zápisu do registra partnerov verejného sektora, ak sa táto povinnosť na neho vzťahuje.
12. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
13. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu a na znak súhlasu ju podpisujú.

Za Objednávateľ:

V Liptovskej Teplej, dňa 18.09.2025

Milan Kašák, starosta obce



Za Zhotoviteľa:

V Žiline, dňa 24.9.2025

Ing. Rastislav Tvarog, konateľ

TWG - energo, s.r.o.
K. Kmeťku 3149/6, PO.BOX 46
010 08 Žilina
+421 41 5651 280, fax: +421 41 5002 707
IČO: 43 823 581, IČ DPH: SK2022481065