

Zmluva o dielo č. 1415/2025

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

Objednávateľ :

Obchodné meno : **Obec Liptovská Teplá**
Sídlo : Liptovská Teplá 142, 034 83
Štatutárny zástupca : Milan Kašák, starosta obce
IČO : 00315435
DIČ : 2020589626
Tel. : 0918 666 757
E-mail : starosta@liptovskatepla.sk

Zhotoviteľ :

Obchodné meno : **SAWER s.r.o.**
Sídlo : SNP 711/15, 990 01 Vefký Kríš
Zapísaný v : ORSR OS Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka č. 32178/S
Štatutárny zástupca : Ing. Martin Paumer, konateľ
Bankové spojenie : SLSP, a.s.
č. ú. IBAN : SK31 0900 0000 0051 6642 8771
IČO : 50 926 004
IČ DPH : SK2120533877
DIČ : 2120533877
Tel. : +421 917 147 821
E-mail : paumer@sawer.sk

(Ďalej aj ako „zmluvná strana“ alebo „zmluvné strany“)

Čl. II. Predmet zmluvy

- 2.1. Podkladom na uzatvorenie tejto Zmluvy o dielo (ďalej aj ako „zmluva“) je predloženie a schválenie cenovej ponuky, ktorú predložil zhotoviteľ ako úspešný uchádzač v rámci verejného obstarávania podlimitnej zákazky podľa § 108 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) na realizáciu diela na predmet zákazky s názvom **Havarijný stav okenných konštrukcií na ZŠ Liptovská Teplá**.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo vykoná pre objednávateľa dielo: **Havarijný stav okenných konštrukcií na ZŠ Liptovská Teplá** v zmysle platných STN, v súlade s výkazom výmer, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy, za dodržania podmienok povolení, stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií a odovzdá ho ako celok objednávateľovi v mieste plnenia zápisom o odovzdaní a prevzatí diela.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi ďalej dohodnuté spolupôsobenie, dielo po jeho riadnom vykonaní od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie cenu dohodnutú v tejto zmluve.
- 2.4. Obsah a rozsah predmetu tejto zmluvy je určený výkazom výmer, ponukou zhotoviteľa a dohodnutými oboma zmluvnými stranami.

2.5. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo podľa tejto zmluvy na vlastné náklady a nebezpečie v čase dohodnutom v tejto zmluve. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne pri dodržaní stanovených podmienok a pri rešpektovaní príslušných právnych predpisov.

Čl. III. Termín plnenia

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá predmet dohodnutý v rozsahu a obsahu článku II. tejto zmluvy v nasledovných termínoch:

Ukončenie plnenia: **Dielo / práce budú ukončené do 3 mesiacov odo dňa vystavenia objednávky na začatie prác.**

3.2. Prípadné zmeny času plnenia uvedeného v bode 3.1. dohodnú zmluvné strany formou očíslovaných písomných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. IV. Miesto plnenia

4.1 Miestom plnenia je : Telocvičňa ZŠ s MŠ v obci Liptovská Teplá

Čl. V. Cena za dielo

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. bola zmluvnými stranami dohodnutá podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 87/1996 Z. z. a na základe ponuky predloženej zhotoviteľom a predstavuje :

Cena bez DPH:	73 175,59 Eur
DPH 23%	16 830,39 Eur

Spolu s DPH	90 005,98 Eur
-------------	---------------

Slovom: deväťdesiatisíc päť eur, deväťdesiatosem centov s DPH

5.2. V prípade vzniku navyše prác, zmeny podkladov atď., ovplyvňujúcich cenu za dielo dohodnutú v čl. 5.1. tejto zmluvy, musia byť predmetné práce, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi zhotoviteľom a objednávateľom formou písomného dodatku k tejto zmluve. Podkladom pre zhotovenie navyše prác bude objednávka objednávateľa alebo objednávateľom potvrdený zápis v stavebnom denníku.

5.3. Rozpočet stavby odsúhlasený obidvoma zmluvnými stranami v prílohe č. 1 tejto zmluvy, tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. VI. Platobné podmienky

6.1 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi zálohu na realizáciu diela.

6.2 Zmluvné strany sa dohodli na platobných podmienkach, uvedených v tejto zmluve, pričom splatnosť faktúry sa počíta odo dňa jej doručenia objednávateľovi a zaplatením sa rozumie platobný príkaz objednávateľa k úhrade faktúry v bankovom inštitúte objednávateľa.

6.3 Faktúry a iné písomnosti je potrebné zasielať výlučne na adresu Objednávateľa uvedenú v tejto zmluve.

6.4 Objednávateľ bude uhrádzať cenu za dielo nasledovne: Na základe faktúry vyhotovenej zhotoviteľom až po ukončení všetkých prác a odovzdaní hotového diela na základe preberacieho protokolu.
Lehota splatnosti faktúry je 60 dní od doručenia.

6.5 Faktúra – daňový doklad bude obsahovať:

- a) označenie faktúra – daňový doklad a jej číslo
- b) názov a adresu sídla objednávateľa a zhotoviteľa a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná, DIČ objednávateľa a DIČ zhotoviteľa, v prípade, že zhotoviteľ nie je platcom DPH, tak doplniť IČO
- c) číslo zmluvy a označenie časti diela
- d) označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- e) deň vystavenia a odoslania faktúry
- f) výšku fakturovanej čiastky
- g) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty, najmä dátum zdaniteľného plnenia
- h) pečiatku a podpis vystavovateľa
- i) v prílohe: súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený zástupcom objednávateľa oprávneným konať vo veciach technických

V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v písm. a) – i) tohto bodu zmluvy je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.

Čl. VII.

Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

7.1. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti dodávky predmetu zmluvy v dohodnutom termíne, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z ceny diela s DPH za každý deň omeškania.

7.2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry v dohodnutej dobe splatnosti, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,2% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

7.3. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s riadnym a včasným odstránením väd a nedorobkov oznámených objednávateľom počas realizácie diela alebo uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela (**preberací protokol**) alebo zistených pri kolaudácii alebo v záručnej dobe, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR za každý aj začatý deň omeškania až do ich riadneho odstránenia.

7.4. V prípade vzniku nároku na zmluvnú pokutu, zmluvné strany dohodli, že uplatnenie tejto sankcie je podmienené vystavením samostatnej faktúry.

Čl. VIII.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto zmluvy, podľa technických noriem, všeobecne záväzných právnych predpisov a požiadaviek objednávateľa a že bude spôsobilý k zmluvnému účelu.

8.2. Zmluvné strany dohodli záručnú dobu **60 mesiacov**, ktorá začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi. U zariadení a dodávok, u ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka zhotoviteľa riadi týmto záručným listom.

8.3. V prípade reklamovania nedostatku počas záručnej doby, sa záručná doba pre súdne uplatnenie nároku zo záruky alebo uplatnenie náhrady škody predlžuje v každom prípade o dobu odstraňovania vady.

- 8.4. Dielo má vady, ak nie je v súlade s podmienkami stanovenými v bode 8.1. tejto zmluvy a ak nezodpovedá schválenému projektu stavby.
- 8.5. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávatel' právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.
- 8.6. Objednávatel' je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa ich zistenia.
- 8.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu tejto zmluvy do 5 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávatel'a a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termin odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
- 8.8. Vady diela, ktoré sú zjavné už pri odovzdaní a preberaní diela, je objednávatel' povinný uviesť v zápise o odovzdaní a prevzatí diela a zhotoviteľ je povinný ich odstrániť vo vzájomne dohodnutej lehote.
- 8.9. Nedostatky, ktoré vznikajú v dôsledku chemických reakcií rôznych materiálov alebo nedostatky v nosnej konštrukcii, ako aj skryté závady, môže objednávatel' uplatniť aj po uplynutí záručnej doby, pritom sa predpokladá, že nedostatky existovali už pri preberaní diela.
- 8.10. Objednávatel' oznámi zhotoviteľovi, bez zbytočného odkladu vady predmetu zmluvy, ktoré sa objavili počas vykonávania diela alebo pri odovzdávaní a preberaní diela alebo počas záručnej doby. V oznámení objednávatel' uvedie ako sa vady prejavujú a požadovaný druh nároku, ktorý si objednávatel' na základe vady uplatňuje. V prípade, že zhotoviteľ neodstraňuje oznámené (reklamované) vady riadne a včas, tj. za podmienok a v lehotách poskytnutých objednávatel'om alebo ak zhotoviteľ začne vady odstraňovať, ale neodstráni ich do siedmich (7) dní riadne, resp. objednávatel' predpokladá, že vady nebudú odstránené riadne a včas, má objednávatel' právo bez stanovenia ďalšieho iného termínu alebo výzvy odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľ'a. V takomto prípade objednávatel' nie je viazaný jednotkovými cenami uvedenými vo výkaze výmer, resp. cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľ'a, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto postupom objednávatel'a nie sú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa dohodnutej záručnej doby a zodpovednosti zhotoviteľ'a za vady, ktoré sa počas tejto záručnej doby vyskytnú na predmete tejto zmluvy.
- 8.11. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u zhotoviteľ'a v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú. Doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta. Na opravované časti diela v záručnej dobe sa stanovuje nová záručná doba v trvaní 5 (päť) rokov, ktorá začína plynúť dňom odstránenia vady.
- 8.12. Ak reklamuje objednávatel' u zhotoviteľ'a vady zhotoveného diela v záručnej dobe je zhotoviteľ povinný tieto odstrániť bez zbytočného odkladu bezplatne.
- 8.13. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávatel'a.

Čl. IX.

Spolupôsobenie objednávatel'a a zhotoviteľ'a

- 9.1. Objednávatel' odovzdá zhotoviteľovi stavenisko pre zhotovenie predmetu zmluvy, až potom, ako zmluva nadobudne účinnosť v zmysle bodu 14.6. Časový harmonogram, podmienky a koordinácia postupu stavebných prác budú dohodnuté pri odovzdaní staveniska.
- 9.2. Zhotoviteľ je povinný viesť od prevzatia staveniska **stavebný denník** o prácach, ktoré vykonáva. Do denníka sa denne zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä odovzdávanie stavebných prípraveností, záznamy technického dozoru objednávatel'a a pod.

- 9.3. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. Ak stavbyvedúci so záznamom objednávateľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k záznamu do 5 pracovných dní svoje vyjadrenie. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho obsahom súhlasí. To isté platí pre objednávateľa voči záznamom zhotoviteľa.
- 9.4. Objednávateľ sa zaväzuje spolupracovať pri realizácii dohodnutého diela podľa tejto zmluvy a prevziať riadne dokončené dielo.
- 9.5. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa, stavebno – technický dozor, na prevzatie prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to minimálne tri pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví ku kontrole, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať vo vykonávaní diela. Ak bude objednávateľ trvať na dodatočnom odkrytí prác, znáša náklady s tým spojené. To však neplatí, ak sa pri dodatočnom odkrytí zistí porušenie kvalitatívnych podmienok výkonu práce zhotoviteľa.
- 9.6. Zhotoviteľ skontroluje pred začatím realizácie svojich výkonov všetky údaje a výmery podľa predloženej projektovej dokumentácie ako aj ich súlad so skutočným stavom na stavbe. Zhotoviteľ je povinný dôkladne sa oboznámiť s projektovou dokumentáciou pred uzavretím zmluvy o dielo a upozorniť na všetky odlišnosti, chyby vo výmerách, vady resp. iné nedostatky. Zhotoviteľ sa nemôže po uzavretí tejto zmluvy dodatočne dovolávať prác navyše, ktoré vyplývajú z rozdielov medzi projektom stavby a dokumentáciou, výkazmi výmer, resp. cenovou špecifikáciou predloženou v súťaži.
- 9.7. Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť len personál, ktorý má požadovanú kvalifikáciu, ktorý vykonáva potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a je dostatočne vybavený vhodnými bezporuchovými prístrojmi.
- 9.8. Objednávateľ je oprávnený podať námietky proti nasadeniu personálu, ktorý podľa jeho názoru nie je dostatočne kvalifikovaný a prikázať zhotoviteľovi, aby tento personál stiahol a nahradil ho novým. Zhotoviteľ je povinný tento pokyn zrealizovať.
- 9.9. Od začatia svojich výkonov až po ich prevzatie objednávateľom znáša zodpovednosť za ich ochranu zhotoviteľ. V prípade poškodenia, straty, alebo zničenia už vykonaných prác a dodaných materiálov pred ich prevzatím, je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť, alebo nahradit' na vlastné náklady tak, aby boli pri odovzdaní a prevzatí diela v bezvadnom stave a v úplnom súlade so zmluvnými podmienkami a nariadeniami objednávateľa.
- 9.10. Stavebný dozor, resp. zodpovedný technik objednávateľa sú oprávnení dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak kvalifikovaná osoba zhotoviteľa nie je dosiahnuteľná a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.
- 9.11. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť ochranné pomôcky v súlade s predpismi BOZP.
- 9.12. Stavebný dozor, resp. zodpovedný technik objednávateľa má právo kedykoľvek v prac. dobe vyzvať pracovníkov k uskutočneniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky; v prípade pozitívneho výsledku, resp. odmietnutia, má právo trvale zakázať vstup na pracovisko dotknutému pracovníkovi zhotoviteľa. Okrem toho má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa jednorázovú zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý pozitívny výsledok skúšky, resp. odmietnutia podrobiť sa skúške, ako aj v prípade, že pracovníci zhotoviteľa počas, resp. po pracovnej dobe hrubo porušujú pravidlá medzilidského správania sa. V prípade zistenia takéhoto stavu je objednávateľ oprávnený požadovať odpočet zmluvných pokút vo faktúre - zhotoviteľ je povinný tieto pokuty odpočítať z faktúry alebo je zhotoviteľ povinný takúto zmluvnú pokutu zaplatiť objednávateľovi na základe doručenej výzvy.
- 9.13. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť odvoz a likvidáciu vzniknutého odpadu a čistiť prevzaté pracovisko a príslušné komunikácie, určené na dopravu materiálu. Ak zhotoviteľ nesplní túto svoju povinnosť, má objednávateľ právo vyúčtovať zhotoviteľovi všetky odhadnuté náklady za vyčistenie pracovného miesta.
- 9.14. Zhotoviteľ je povinný uvoľniť stavenisko v lehote uvedenej v preberacom protokole vyhotovenom podľa článku X. tejto zmluvy. V opačnom prípade je objednávateľ, po písomnom upozornení zhotoviteľa,

SAVER s.r.o.
IČO: 47599001
Veľký Krčín
502 00533877
0. ul. 32178/s
by

oprávnený veci vo vlastníctve zhotoviteľa nachádzajúce sa na stavenisku nechať odstrániť zo staveniska tretími osobami na náklady a zodpovednosť zhotoviteľa.

- 9.15. Zhotoviteľ je povinný, najneskôr v čase uzatvorenia tejto zmluvy oznámiť objednávateľovi údaje o všetkých známych subdodávateľoch, ktorí sa budú podieľať na plnení zmluvy pre zhotoviteľa, spolu s údajmi o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresu pobytu, dátum narodenia, ak existujú, čiže na plnení predmetu zmluvy sa subdodávateľia budú využívať. Zhotoviteľ bezodkladne oznámi objednávateľovi potrebné údaje aj v tom prípade, ak v čase uzatvorenia tejto zmluvy nie je subdodávateľ známy, ale počas trvania zmluvy zadá zhotoviteľ plnenie zo zmluvy subdodávateľovi.
- 9.16. Identifikácia subdodávateľov, predmet a rozsah ich subdodávok sú uvedené v Prílohe č. 2 tejto zmluvy. Identifikácia subdodávateľov podľa predchádzajúcej vety je uvedená v rozsahu: názov/obchodné meno/meno a priezvisko, sídlo/adresa pobytu, IČO/dátum narodenia ak nebolo IČO pridelené, podiel predmetu zmluvy, predmet subdodávky a tiež údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.
- 9.17. V prípade, že počas plnenia zmluvy dôjde k zmene subdodávateľa, je zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť túto zmenu do 5 kalendárnych dní odo dňa uzatvorenia zmluvy so subdodávateľom, spolu s údajmi o novom subdodávateľovi. V prípade zmeny subdodávateľa musí aj nový subdodávateľ preukázať, že má oprávnenie na výkon prác v rozsahu predmetu zákazky, ktoré má zabezpečiť.
- 9.18. Zmluvné strany sa dohodli, že ak časť predmetu tejto zmluvy zabezpečuje zhotoviteľ subdodávateľským spôsobom, zodpovedá za splnenie podmienok dohodnutých v tejto zmluve v celom rozsahu tak, ako keby povinnosti z tejto zmluvy plnil on sám, pretože Objednávateľ má uzavretú túto zmluvu len so zhotoviteľom, nie s jeho subdodávateľmi.

Čl. X.

Odovzdanie a prevzatie diela

- 10.1. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie dielo po ukončení všetkých prác vrátane vypratania staveniska. Dielo sa bude odovzdávať ako celok.
- 10.2. Najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením preberacieho konania odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi kompletnú dodávateľskú dokumentáciu, bez ktorej sa nepristúpi k preberaciemu konaniu.
- 10.3. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí akosť vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, s termínom ich odstránenia. Obsahom zápisu je aj vyhlásenie objednávateľa, že dielo preberá akosiť, pokiaľ nie, z akých dôvodov.
- 10.4. Prípadné vady a nedorobky, uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, nebránia užívaniu, odstráni zhotoviteľ vo vzájomne stanovenej lehote. V zápisnici o odovzdaní a prevzatí zhotoviteľ určí svojho zástupcu, ktorému umožní objednávateľ prístup na miesta prípadných väd a ktorý vydá potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov.
- 10.5. Ak objednávateľ odmietne prevziať dielo, oznámi túto skutočnosť spolu s dôvodmi pre ktoré toto dielo neprevzal zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky riadne a včas, t.j. spôsobom, za podmienok a v lehotách oznámených objednávateľom, v opačnom prípade má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa.
- 10.6. O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný spísať preberací protokol v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých po dvoch (2) vyhotoveniach obdržia obe zmluvné strany. Preberací protokol musí byť podpísaný štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán, resp. za objednávateľa je osobou oprávnenou podpísať preberací protokol i osoba oprávnená konať vo veciach technických.
- 10.7. Preberací protokol bude obsahovať najmä:
- základné údaje o diele
 - zhodnotenie akostí zhotoveného diela

- súpis zistených väd a nedorobkov
- lehoty na odstránenie väd a nedorobkov
- zoznam odovzdávaných dokladov
- prehlásenie zmluvných strán o tom, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ dielo preberá
- podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán
- konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná doba a dĺžku jej trvania
- termín, do ktorého je zhotoviteľ povinný vyprázdniť stavenisko
- prehlásenie zhotoviteľa, že pri odstraňovaní nedostatkov bude postupovať tak, že neobmedzí užívanie diela, resp. činnosť ostatných dodávateľov.

10.8. Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať objednávateľa na prevzatie diela, a to najneskôr 5 dní pred plánovaným odovzdaním prác.

Čl. XI. Ostatné ustanovenia

11.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

11.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje všetky práce zrealizovať v súlade s platnými STN a právnymi predpismi platnými v čase realizácie diela pri dodržaní všetkých bezpečnostných opatrení.

11.3. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zamestnancov.

11.4. Zhotoviteľ bude pri realizácii diela plniť povinnosti vyplývajúce z rozhodnutí správnych orgánov vydaných pred začatím a počas realizácie prác. V prípade porušenia, resp. neplnenia týchto povinností bude objednávateľ prípadné sankcie uplatňovať u zhotoviteľa.

Článok XII. Odstúpenie od zmluvy

12.1. Objednávateľ postupuje pri odstúpení od zmluvy podľa § 19 zákona o verejnom obstarávaní.

12.2. Objednávateľ môže odstúpiť alebo čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy o dielo alebo odobrať zhotoviteľovi časť prác a výkonov tvoriacich predmet tejto zmluvy a nechať ich realizovať tretími osobami na náklady zhotoviteľa bez ohľadu na jednotkové ceny určené vo výkaze výmer, resp. cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa z nasledovných dôvodov na strane zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy:

- a. Ak zhotoviteľ je v omeškaní s plnením termínov o viac ako 14 dní;
- b. Ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto zmluvou;
- c. Ak zhotoviteľ neodôvodnene neprevzal stavenisko alebo je v omeškaní s nástupom a začatím prác a dodávok podľa tejto zmluvy;
- d. Ak vzhľadom na hospodársku situáciu alebo postup zhotoviteľa je nepravdepodobné, že zhotoviteľ dodrží termíny plnenia podľa tejto zmluvy;
- e. Ak bol na majetok zhotoviteľa podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie, alebo bol vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia, alebo ak sa voči majetku zhotoviteľa vedie exekučné, alebo iné obdobné konanie;
- f. Ak dochádza k zmenám právnej formy zhotoviteľa alebo ku zmene vlastníckych vzťahov zhotoviteľa;

12.3. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade meškania úhrady ceny jeho výkonov z dôvodov na strane objednávateľa o viac ako tridsať (30) dní po lehote splatnosti, pričom k náprave nedôjde ani po zaslaní predchádzajúcej písomnej výzvy na plnenie s poskytnutím minimálne desať (10) dňovej

SWER s.r.o.
IČO: 50926004, IČ DPH: SK212053877
Zap.: OR 05 v BR
Súhlas
Kriš
321784

lehoty. Zhotoviteľ má právo na náhradu škody a nákladov spôsobených odstúpením od zmluvy, ktoré si uplatní bez zbytočného odkladu.

Čl. XIII. Zmena zmluvy

13.1. Zmluvu, ktorá bola uzatvorená ako výsledok postupu zadávania zákazky / verejného obstarávania možno meniť v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní. Zmluvu možno meniť počas jej trvania bez nového obstarávania, ak:

- ide o dopĺňujúce tovary, stavebné práce, služby, ktoré sú nevyhnutné, nie sú zahrnuté do pôvodnej zmluvy a poskytuje ich pôvodný zhotoviteľ, pričom v tomto prípade je potrebné overiť hospodárnosť výdavkov spojených s dopĺňujúcimi tovarmi, prácami alebo službami
- potreba zmeny vyplynula z nepredvídateľných okolností a zmenou sa nemení charakter zmluvy;
- ide o nahradenie pôvodného dodávateľa novým dodávateľom na základe skutočnosti, že iný hospodársky subjekt, ktorý spĺňa pôvodne určené podmienky obstarávania, je právny nástupcom pôvodného dodávateľa v dôsledku jeho reorganizácie, vrátane zlúčenia a splynutia alebo úpadku, za predpokladu, že pôvodná zmluva, rámcová dohoda sa podstatne nemení a cieľom zmeny nie je vyhnúť sa použitiu postupov a pravidiel podľa ZVO,
- nedochádza k podstatnej zmene pôvodnej zmluvy, rámcovej dohody bez ohľadu na hodnotu tejto zmeny.

13.2. Podstatnou zmenou pôvodnej zmluvy sa rozumie taká zmena, ktorou sa najmä

- a) mení povaha alebo rozširuje rozsah pôvodnej zmluvy,
- b) dopĺňajú alebo menia podstatným spôsobom podmienky, ktoré by v pôvodnom postupe zadávania zákazky alebo koncesie umožnili účasť iných hospodárskych subjektov, alebo ktoré by umožnili prijať inú ponuku ako pôvodne prijatú ponuku,
- c) mení ekonomická rovnováha v prospech dodávateľa spôsobom, ktorý pôvodná zmluva neupravovala alebo
- d) nahrádza pôvodný dodávateľ novým dodávateľom inak, ako podľa § 18 odseku 1 písm. d) ZVO.

13.3. Zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového obstarávania aj vtedy, ak hodnota dodatku/dodatkov je nižšia ako

- a) 15 % hodnoty pôvodnej zmluvy ak ide o zákazku na uskutočnenie stavebných prác,

13.4. Zmenou sa nesmie meniť charakter zmluvy.

13.5. Zmena zmluvy musí byť písomná.

13.6. Zmeny zmluvy neupravené v tomto bode sa riadia podľa § 18 ZVO.

Čl. XIV. Záverečné ustanovenia

14.1. V sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmto predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto zmluve.

14.2. V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, budú ich zmluvné strany riešiť vzájomnou dohodou štatutárnych zástupcov. Ak nedôjde k dohode, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd.

14.3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou písomných, očíslovaných dodatkov, ktoré sa po súhlasnom obojstrannom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

SAWER S.R.O.
SNP 713 015, 990 01 Veľký Krtíš
IČO: 58060849, DIČ: SK2120533877
Základná úloha v BR, Odd. Spr. v. g. 82178/s
r.sk

14.4. Táto zmluva sa vyhotovuje v slovenskom jazyku v troch (3) vyhotoveniach. Dve vyhotovenia pre Objednávateľa a jedno vyhotovenie pre Zhotoviteľa.

14.5. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/kontroly na mieste súvisiaceho s dodávaným tovarom, stavebnými prácami a službami, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP/dotácie, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

14.6 Táto zmluva sa stáva platnou po podpise oboma zmluvnými stranami a účinnou nasledujúci deň po jej zverejnení v CRZ.

Príloha č. 1 - ocenený výkaz výmer v – cenová ponuka

Príloha č. 2 - zoznam subdodávateľov

za zhotoviteľa:

za objednávateľa:

Vo Veľkom Krtíši, dňa...9.10.2025.....

V Liptovskej Teplej, dňa...08.10.2025.....

Ing. Martin P

Milan Kašák starosta obce





Príloha č. 2 - ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV

Dolu podpísaný zástupca Zhotoviteľa týmto vyhlasujem, že na realizácii predmetu zákazky

Havarijný stav okenných konštrukcií na ZŠ Liptovská Teplá

☒ sa nebudú podieľať subdodávateľia a celý predmet zmluvy uskutočníme vlastnými kapacitami.

☐ sa budú podieľať nasledovní subdodávateľia:

P. č.	Obchodné meno/názov, sídlo/adresa subdodávateľa Osoba oprávnená konať za subdodávateľa, adresa, kontakt	IČO	finančný podiel na zákazke	Predmet subdodávok
1				
2				
3				

Vo Veľkom Krtíši, dňa 8.10.2025

Ing. Marti



SAWER s.r.o.
SNP 711 15, 990 01 Veľký Krtíš
IČO: 50926004, IČ DPH: SK2120533877
Zap.: OR QS v RB, Odd. Sro, v.č. 32178/s



REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód:

Stavba: Havarijný stav okenných konštrukcií na ZŠ Liptovská Teplá

JKSO:

Miesto: Liptovská Teplá

KS:

Dátum: 24.9.2025

Objednávateľ:

Obec Liptovská Teplá

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

SAWER s.r.o.

IČO:

50926004

IČ DPH:

SK2120533877

Projektant:

Ing. Jozef Cibuľa

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Ing. Jozef Cibuľa

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			73 175,59
	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	23,00%	0,00	0,00
znižená	23,00%	73 175,59	16 830,39
Cena s DPH v EUR			90 005,98

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

08.10.2025

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka



SAWER s.r.o.
SNP 711/15, 990 01 Veľký Krútis
IČO: 50926004, IČ DPH: SK2120533877
Isp.: ORIOS v BR, Odd. Spr. vlc. 32178

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 0

Stavba: Havarijný stav okenných konštrukcií na ZŠ Liptovská Teplá

Miesto: Liptovská Teplá

Dátum: 24.09.2025

Objednávateľ: Obec Liptovská Teplá

Projektant: Ing. Jozef Cibula

Zhotoviteľ: SAWER s.r.o.

Spracovateľ: Ing. Jozef Cibula

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtov

73 175,59 90 005,98

1001 Havarijný stav okenných konštrukcií na ZŠ
Liptovská Teplá

73 175,59 90 005,98

SAWER s.r.o.
SNP 711/15, 990 01 Veľký Kríž
IČO: 50926004, IČ DPH: SK212053367
Zap.: OR OS v 88, Odd. Sro, vlož. 32178/s

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Havarijný stav okenných konštrukcií na ZŠ Liptovská Teplá

JKSO:

Miesto: Liptovská Teplá

KS:

Dátum: 24.09.2025

Objednávateľ:

Obec Liptovská Teplá

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

SAWER s.r.o.

IČO:

50926004

IČ DPH:

SK2120533877

Projektant:

Ing. Jozef Cibula

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

██████████

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

73 175,59

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená	73 175,59	23,00%	16 830,39

Cena s DPH

v EUR

90 005,98

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

08.10.2025

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka



SAWER s.r.o.
SNP 711/15, 990 01 Veľký Krútis
IČO: 50926004, IČ DPH: SK2120533877
Zap.: OR 05 v BB, Odd. Sro, v.č. 2178/s

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Havarijný stav okenných konštrukcií na ZŠ Liptovská Teplá

Miesto: Liptovská Teplá

Dátum: 24.09.2025

Objednávateľ: Obec Liptovská Teplá

Projektant: Ing. Jozef Cibulka

Zhotoviteľ: SAWER s.r.o.

Spracovateľ: Ing. Jozef Cibulka

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

73 175,59

HSV - Práce a dodávky HSV

29 627,70

3 - Zvislé a kompletne konštrukcie

4 559,84

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

5 065,05

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

19 627,80

99 - Presun hmôt HSV

375,01

PSV - Práce a dodávky PSV

43 547,89

764 - Konštrukcie klampiarske

1 955,11

766 - Konštrukcie stolárske

37 549,43

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

925,24

784 - Maľby

0,00

787 - Zasklievanie

3 118,11

SAWER s.r.o.
Snp 711/15, 990 01 Veľký Krútň
IČO: 50926004, IČ DPH: SK2120533877
Zap.: OR OS vbb, Odb: 120533877
s.r.o., v.č. 32178/3

ROZPOČET

Stavba:

Havarijný stav okenných konštrukcií na ZŠ Liptovská Teplá

Miesto: Liptovská Teplá

Dátum: 24.09.2025

Objednávateľ: Obec Liptovská Teplá

Projektant: Ing. Jozef Cibula

Zhotoviteľ: SAWER s.r.o.

Spracovateľ: Ing. Jozef Cibula

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J. cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	---------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

73 175,59

D HSV Práce a dodávky HSV 29 627,70

D 3 Zvislé a kompletne konštrukcie 4 559,84

1	K	311275041.S	Murivo nosné (m3) z pórobetónových tvárnic hladkých pevnosti P2 až P4, nad 400 do 600 kg/m3 hrúbky 375 mm - domurovanie otvorov (sklobetónová stena)	m3	17,550	259,82	4 559,84
---	---	-------------	--	----	--------	--------	----------

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 5 065,05

2	K	612451071.R	Vyspravenie povrchu ostení po výmene výplňových konštrukcií z interiérovej a exteriérovej strany	m	206,760	8,68	1 794,68
3	K	612460121.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou základnou	m2	46,800	2,91	136,19
4	K	612460124.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou pod omietky a nátery	m2	46,800	2,82	131,98
5	K	612460207.S	Vnútorná omietka stien vápenná štuková (jemná), hr. 4 mm	m2	46,800	13,94	652,39
6	K	612481119.S	Poliahnutie vnútorných stien sklotextilnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	46,800	11,38	532,58
7	K	622460121.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou základnou	m2	46,800	3,98	186,26
8	K	622460124.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou pod omietky a nátery	m2	46,800	3,74	175,03
9	K	622460241.S	Vonkajšia omietka stien vápennocementová jadrová (hrubá), hr. 10 mm	m2	46,800	15,73	736,16
10	K	622460385.S	Vonkajšia omietka stien vápennocementová štuková (jemná), hr. 5 mm	m2	46,800	15,38	719,78

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 19 627,80

11	K	941942001.S	Montáž lešenia rámového systémového s podlahami šírky do 0,75 m, výšky do 10 m	m2	900,000	3,13	2 817,00
12	K	941942801.S	Demontáž lešenia rámového systémového s podlahami šírky do 0,75 m, výšky do 10 m	m2	900,000	2,35	2 115,00
13	K	941942901.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý týždeň použitia lešenia rámového systémového šírky do 0,75 m, výšky do 10 m	m2	3 600,000	1,26	4 536,00
14	K	944944103.S	Ochranná sieť na boku lešenia	m2	900,000	2,72	2 448,00
15	K	944944803.S	Demontáž ochrannej siete na boku lešenia	m2	900,000	1,12	1 008,00
16	K	962081131.S	Búranie muriva priečok zo sklenených tvárnic, hr. do 100 mm, -0,05500t	m2	81,900	8,15	667,49
17	K	784418013.Sa	Zakrývanie podláh OSB doskami v miestnostiach - ochrana podlahy pri rozobratí sklobetónovej steny, montáž, demontáž	m2	112,000	17,58	1 968,96
18	K	968081115.S	Demontáž okien plastových, 1 bm obvodu - 0,007t	m	253,320	8,85	2 241,88
19	K	968081115.Sc	Demontáž okien plastových, 1 bm obvodu - 0,007t	m	28,080	8,64	242,61
20	K	968081116.S	Demontáž dverí plastových vchodových, 1 bm obvodu - 0,012t	m	7,110	8,53	60,65
21	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	7,496	20,10	150,67
22	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	67,464	0,57	38,45
23	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	7,496	17,88	134,03
24	K	979082121.Sd	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	59,968	1,97	118,14

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
25	K	979087213.S	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu vybraných hmôt	t	7,496	34,05	255,24
26	K	979089112.S	Poplatok za skládku - drevo, sklo, plasty (17 02), ostatné	t	7,496	110,15	825,68

D 99 Presun hmôt HSV 375,01

27	K	998011002.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 12 m	t	29,575	12,68	375,01
----	---	-------------	---	---	--------	-------	--------

D PSV Práce a dodávky PSV 43 547,89

D 764 Konštrukcie klampiarske 1 955,11

28	K	764410440.S	Oplechovanie parapetov z pozinkovaného farbeného PZl plechu, vrátane rohov r.š. do 300 mm	m	81,900	21,48	1 759,21
29	K	764410850.S	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	78,000	2,25	175,50
30	K	998764102.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,184	110,88	20,40

D 766 Konštrukcie stolárske 37 549,43

31	K	766621400.S	Montáž okien plastových s hydroizolačnými páskami (exteriérová a interiérová)	m	253,320	21,40	5 421,05
32	M	283290005900.S	Tesniaca paropriepustná fólia polymér-flisová, š. 90 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z exteriéru	m	265,986	2,14	569,21
33	M	283290006200.S	Tesniaca paronepriepustná fólia polymér-flisová, š. 70 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z interiéru	m	265,986	2,07	550,59
34	M	61105	Okno plastové trojdielne, O, šxv 2600x1150mm, izolačné dvojsklo	ks	21,000	631,32	13 257,72
35	M	61106	Okno plastové šesťdielne P+S, šxv 2600x2700 mm, izolačné dvojsklo	ks	9,000	1 419,52	12 775,68
36	K	766641071.S	Montáž dverí plastových s hydroizolačnými páskami (exteriérová a interiérová)	m	11,600	23,52	272,83
37	M	283290005900.S	Tesniaca paropriepustná fólia polymér-flisová, š. 90 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z exteriéru	m	12,180	2,12	25,82
38	M	283290006200.S	Tesniaca paronepriepustná fólia polymér-flisová, š. 70 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z interiéru	m	12,180	2,06	25,09
39	M	611720000100.S	Dvere vstupné šxv 880x2020 mm	ks	2,000	695,62	1 391,24
40	K	766694154.S	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 350 mm, dĺžky nad 2600 mm	ks	30,000	32,26	967,80
41	M	611560000500	Parapetná doska plastová, šírka do 350 mm, komórková vnútorná, biela	m	81,900	22,38	1 832,92
42	K	766694985.R	Demontáž parapetnej dosky šírky do 350 mm	m	78,000	2,51	195,78
43	K	998766101.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	t	5,189	50,82	263,70

D 767 Konštrukcie doplnkové kovové 925,24

44	K	767122111.Sa	Montáž ochrannej siete proti rozbitiu pred okno z vnútornej strany na oceľové laná kotvených do ostennnnnnnnia	m2	105,300	2,90	305,37
45	M	553420000005.Sa	Ochranná sieť pred okno proti rozbitiu z interiéru vrátane kotviacich oceľových lán, farba biela	m2	105,300	5,30	558,09
46	K	767122811.Sa	Demontáž ochrannej siete proti rozbitiu pred okno z vnútornej strany	m2	35,100	1,76	61,78

D 784 Maľby 0,00

D 787 Zasklievanie 3 118,11

47	K	787100020.R.1	Montáž presklenej steny s dvomi bočným svetlíkmi, rozmer otvoru 2600/2550 mm	ks	2,000	243,01	486,02
48	M	611830003000.R.1	Presklená stena, šxv 2600x2550 mm, s bočnými svetlíkmi, nadsvetlíkmi a dvomi dverovkami, izolačné dvojsklo	ks	2,000	1 304,49	
49	K	998787102.S	Presun hmôt pre zasklievanie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,536	43,12	

SAKMER s.r.o.
SNP 771/15, 990 01 Veľký Kráľ
IČO: 50926004, IČ DA: SK120533877
Zap.: OR OS v BR, 08.06.2015, 32178/s